

4h, k, rt, kph, s, khh, erillinen wc, vh, autotalli/varasto,
105,0 m², 215 000 €



Omakotitalo, Lahti, Renkomäki, Vitsakatu 12



Kohdetta myy

Kirsi Kyllönen
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: +35844 5007282

Kiinteistömaailma Lahti
Aleksanterinkatu | Lahden Kodit
Oy



Ihastuttava koti rauhallisella alueella Renkomäessä!

Tiiliverhoiltu vuonna 1988 valmistunut siistikuntoinen ja erittäin hyvin pidetty talo, jonka upea suojaisa ja hyvin hoidettu piha kruunaa tämän kokonaisuuden.

Kolmen makuuhuoneen kokonaisuus, jonka kylpyhuone, sauna sekä erillinen wc ovat saaneet tyylikkään uuden ilmeen vuonna 2015. Kylpyhuonetilojen remontin yhteydessä on uusittu samalla myös kyseisen alueen käyttövesiputket.

Hyväkuntoisen keittiön kaapinovat on maalattu, pöytätautasot vaihdettu, välitilaa freesattu tyylikkäästi sekä uusittu jääkaappi/pakastin-yhdistelmät.

Olohuoneessa tunnelmaa luomassa varaava takka.

Olohuoneesta käynti ihanalle terassille nauttimaan suojaisasta takapihasta.

Lisäbonuksena iso lämmin autotalli. Huomionarvoista on myös, että talossa on koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.

Vuokratontti; erittäin edullinen vuosivuokra 305,08€, vuokrasopimus voimassa 31.5.2040 saakka.

Lapsiperheet arvostavat myös varmasti aivan takapihan kupeessa olevaa puistoaluetta.

Ota yhteyttä, niin sovitaan juuri sinulle sopiva esittelyaika, jotta pääset ihastumaan tähän kotiin!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1282881	Velaton hinta:	215 000 €
Sijainti:	Lahti Renkomäki Vitsakatu 12, 15680 Lahti		(Myyntihinta 215 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	215 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , rt , kph , s , khh , erillinen wc , vh , autotalli / varasto	Kiinteistövero:	259,88 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 18204 kWh, 2553,16€/ vuosi 2019 Tontin vuokra 305,08€, tontin lunastushinta 40 160,00€. Lunastushinta voimassa 31.7.2021 saakka
Asuintilojen pinta-ala:	105,0 m ²		Kiinteistövero: 259,88
Kokonaispinta-ala:	146,0 m ²		Vesimaksu: kulutuksen mukaan
Kerrokset:	1		Jätehuolto: Oma sopimus jätehuoltoyrityksen kanssa
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, markiisi, lämminvesivaraaja (300l), takka (varaava), matontamppausteline, jätesäiliö, pihavarastot, kuivauskaappi autotallissa
Kohteen kuvaus:	oma sopimus Kaapeli tv-yrityksen kanssa
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2020 ilmastointikanavien puhdistus ja säätö, 2015 remontoitu kylpyhuone, sauna sekä erillinen wc, 2013 uusittu katto
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys (sähköinen kattolämmitys)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin x 2 (uusittu 2019), astianpesukone (uusittu 2019), keraaminen liesi, liesituuletin/ aktiivihiihisuodatin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, sauna, peilit, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, erillinen wc, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta, saunassa paneli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	305,08 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.5.2040
Tontin pinta-ala:	1 255,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Lahden kaupunki
Rakennusoikeus:	220,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Renkomäen koulu (n. 2.1 km) Ruokakaupat: Renkomäen S-Market (n. 3.5 km) Päiväkodit: Renkomäen päiväkotiki (n. 1.8 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 0.21 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Tiedustelut: Kirsi Kyllönen LKV, p. 044 5007282 / kirsi.kyllonen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.