

2h+k+s+m.tila+las.par, 51,0 m<sup>2</sup>, 45 000 €

Lomahuoneisto, Sotkamo, Vuokatti, Katinkullantie 15

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Sotkamo |  
Sotkamon Kodit Oy

Kainuuntie 26, 88600 SOTKAMO  
Puh: 050 588 9889

“ Katinkullasta täysin varustettu ja kalustettu loma-asunto jossa tupak+2mh+s+kh, iso tilava lasitettu parveke joka avautuu länteen. Tämä viihtyisä loma-asunto on käytettävissä joka kuudes viikko, voit käyttää itse tai vuokrata Holiday Clubin kautta.

Lisätuna saat Partner sopimuksen myötä kaikkiin Holiday Clubin Villas huoneistoihin lisälomia hintaan 35€/vrk.

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1282897	Velaton hinta:	45 000 €
Sijainti:	<a href="#">Sotkamo Vuokatti</a> Katinkullantie 15, 88610 Vuokatti	(Myyntihinta 30 166,66 € + Velkaosuus 14 833,34 €)	
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	30 166,66 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	14 833,34 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s + m.tila + las.par	Yhtiövastike:	201,92 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	(Hoitovastike 97,75 € / kk + Rahoitusvastike 104,17 € / kk)	
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	2014		
Vapautuminen:	Heti		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, julkisivu kivi
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Astiasot, kahvinkeitin, vedenkeitit, vatkain, leivänpaahdin, mikroaaltouuni, jääkaappi/pakastin, liesi, uuni, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, sähkösauna, suihku, suoihkuseinä, kuivaava pesukone,, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, erillinen wc, peilikaappi, kaapit, allaskaappi. Seinämateriali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy HC Villas Katinkulta Spa 2</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	Ei tietoa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	3 092,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	54 500,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia
Tontin vuokra-aika päättyy:	14.01.2063

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: - Ruokakaupat: - Lähipalvelut: - Päiväkodit: -
Liikenneyhteydet:	-

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.