

4h, k, rt, s, kph/wc, erill.wc, vh, varasto, autok, 107,5 m², 132 000 €



Rivitalo, Kuopio, Särkiniemi, Sammalniementie 1



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Kuopio
Puijonkatu | KodinOnni Kuopio Oy
LKV

Puijonkatu 19, 70100 Kuopio
Puh: 044 279 8930



Hyvin hoidetun ja laajasti remontoitun taloyhtiön, siisti peruskuntainen ja tilava 1-tasoinen rivitalokoti. 4h+k+s lisäksi ruokailutila, erillinen wc, vaatehuone sekä autokatospaikka.

Rauhallinen sijainti, päätyvän kadun varrella Kuopion Särkiniemessä. Lapsiystävällinen ympäristö kouluineen, päiväkoteineen ja lähipalveluineen. Hyvät liikenneyhteydet, ranta, lenkkimaastot ja Prisma, yliopisto ja KYS kävelymatkan etäisyydellä - torillekin vair 3 km.

Soita ja sovi näyttö, puh 044 279 8930.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1282982	Velaton hinta:	132 000 €
Sijainti:	Kuopio Särkiniemi Sammalniementie 1, 70700 Kuopio	(Myyntihinta 132 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	132 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , rt , s , kph / wc , erill.wc , vh , varasto , autok	Neliöhinta:	1 227,91 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	365,50 € / kk (Hoitovastike 365,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	107,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Yhtiön omistamasta asunnosta (56 m2) vuosittainen vuokratulo 5.750 euroa.
Kokonaispinta-ala:	107,5 m ²		Vesimaksu: Oma mittari
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1969		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erittäin siisti peruskuntainen asunto
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: tuulikaappi, vaatehuone, oma piha, ulkovarasto, autokatos Rakennusmateriaali: Puu, betoni, tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kylmiö, pakastin, jääkaappi, astianpesukone, erillisuuni, keraaminen liesitaso, liesikupu, kaapistot (ovet Forema-pinnoitetut) - käyntiovi omalle pihalle Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Puusauna, erillinen wc / kylpyhuone + wc: , lattialämmitys, amme, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kattoikkuna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Takka, käyntiovi omalle pihalle Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Valkopossut</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiökokous 27.8.2020 Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ikkunaremontti n. 70 e/m2
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 29, piha-autopaikkoja: 1, lisätietoa: Huoneistoille kuuluu autokatospaikka (pl. asunto A1)
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkistoremontti (huon.koht.vesimittarit, saunaos. lattiakaivot, viemärit, laatoitus) 2001, patteriventtiilien ja termostaatien uusinta sekä E- ja F-talojen kattopinnoitteet uusittu 2004, A-,B-,C-,D-,G- talojen kattopinnoitteet uusittu 2005, autopaikkojen lämpörsioiden uusinta sekä autokatoksen vesikatteen uusinta 2008, ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus 2010, ulko-ovien ja lukituksen uusinta 2012, talojen viemärien peruskorjaus sukittamalla, sadevesiviemäreiden sükitus sekä pihaviemäreiden huuhtelu ja videokuvaus 2014, lämmönsiirrinlaitteiston uusinta 2018, lisäksi mm. huippuimureiden sadekatokset, ulkovalaistuksen lisäys, pihakäytävien taseus, pihatien korjaus, sokkeleiden tarkastus
Tulevat remontit:	Hallitus esittää yhtiökokoukselle ikkunaremontin tekemistä. Kunnossapitotarveselvitys, seuraavat 5 vuotta: ei merkittyjä kunnostustarpeita, mutta "papereista" ilmenee iv-järjestelmän puhdistus ? ja sähköremontti ?

Energialuokka: E (2013)
Tontin koko: 13 678,7 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 14 092,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Kuopion Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2050

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Särkiniemen ala-aste (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Sale (n. 0.5 km)
Lähipalvelut: keskusta (n. 3.0 km) Päiväkodit: Särkiniemen päiväkoti (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet: bussipysäkki (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatospaikka
Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä
puistomaiset pihalle
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.