

4h, k, s, 90,0 m², 154 000 €

Rivitalo, Hattula, Parola, Kinnalantie 16

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Joni Mansikka
myyntijohtaja, kiinteistönvälittäjä,
kaupanvahvistaja, LKV, LVV, KiAT

Gsm: +358400 774082

Kiinteistömaailma Hämeenlinna
Kasarmikatu 13 | Asuntopalvelu
Hämeenlinna Oy LKV



Nyt myynnissä upea rivitalokoti erinomaisella sijainnilla Parolassa!

Tämä kaunis ja hyvä kuntoinen koti on kokenut paljon remontteja vuosien varrella.

Koti koostuu kolmesta makuuhuoneesta, olohuoneesta, keittiöstä, kylpyhuoneesta, kodinhoitotilasta, saunasta, 2 wc:stä, eteisestä sekä lisäksi on varasto ja kauppaan kuuluva autotalliosake. Toiselle autolle pysäköintipaikka sisäänkäynnin yhteydessä.

Materiaaleina remontissa on käytetty ajattomia värejä ja materiaaleja.

Tämän kodin kruunaa mukavan iso terassi ja piha-alue, jossa on tilaa lasten leikkiä ja lemmikkien kirmailla ulkona.

Tällä kodilla on mitä erinomaisin sijainti. Kaikki Parolan palvelut kouluineen ja päiväkotineen tavoitat vain muutaman minuutin matkan päästä.

Myöskin työmatkaliikkuminen hoituu upeasti sillä tästä pääsee moottoritiele ja rautatieasemalle hetkessä.

Sovi henkilökohtainen esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1282984	Velaton hinta:	154 000 € (Myyntihinta 154 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Hattula Parola Kinnalantie 16, 13720 Parola	Myyntihinta:	154 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	1 711,11 € / m ²
Huoneistoselitelämä:	4h , k , s	Yhtiövastike:	216,00 € / kk (Hoitovastike 216,00 € / kk)
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Oma mittari
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	90,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1991		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, patterit, ilmalämpöpumppu, lattialämmitys kylpyhuoneessa

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/tiili
Katto:	Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, pakastin, induktioliesi, astianpesukone, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: laminaatti (2020)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suikuseinä, wc, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, erillinen wc, peilikaappi Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	ilmalämpöpumppu (2018) Lattiamateriaalit: laminaatti (2020)
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti (2020)
Säilytystilojen kuvaus:	kylmä ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Parolan Tallimestari</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 9
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1998-99 kosteat tilat korjattu, pihan salaojitusta ja sadevesiviemäröintiä uudistettu. 2007 Lukostot uusittu, lämminvesivaraaja ja mittarit uusittu, huoneistokohtaiset vesimittarit asennettu ja ikkunapielien maalaukset suoritettu. 2008 rakennuksen puupintojen maalaus tehty. 2009 huoneistokohtaiset huippuimurit asennettu sekä talojen tiilikatto pesty. 2010 pihan pinnoitteen uusiminen ja pihakaatojen teko. 2011 piha-aita leikattu ja lisätty väleihin syreenin taimet, uusittiin tarvittavilta osin sekä suurin osa sisäänkäyntikatosten teräsosista huoltomaalattiin. 2013 IV-kanavien nuohous sekä sisääntulon valojen uusinta. 2014 sadevesiviemäröinti. 2016 autotallin ovien maalaus. Kattojen huolto sekä postilaatikot uusittu 2017. Autokatoksen sadevesikourut ja syöksytorvet 2019.
Tulevat remontit:	5-vuotiskorjaustarveselvitys 2020-2024: Vesikattojen kunostus ja pinnoitus sekä ilmanvaihdon puhdistus ja säätö v. 2021. Ulko- ja terassiovien uusiminen v. 2024.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	5 000,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Juteini (n. 0.7 km) Ruokakaupat: k-market (n. 0.3 km) Päiväkodit: viiriäinen (n. 0.9 km)
Liikenneyhteydet:	linja-auto (n. 0.4 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kauppaan kuuluu autalliosake At 5 osakkeet: 1471-1476
Tiedustelut: Joni Mansikka p.0400 774082 joni.mansikka@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.