

4h, k, kph, wc, vh, et, piha, at, 102,4 m<sup>2</sup>, 288 000 €

Rivitalo, Helsinki, Tapaninkylä, Tilhitie 4

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Kai Lehtola  
kiinteistönvälittäjä, myyntijohtaja,  
LKV, LVV

Gsm: +35844 514 0164

Kiinteistömaailma Helsinki Malmi |  
Helsingin Ykköskiinteistöt Oy



Tilava perheasunto rauhallisella pientaloalueelta! Isot huonetilat 1-tasossa, koko huoneistonlevyinen, suojainen takapiha iltapäiväaurinkoon...

Toimivat huonetilat, kph ja 2x wc.

Taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla ja lämmitysmuoto vaihdettu maalämpöön, turvallinen pihapiiri muksuille. Taloyhtiöllä on toimivat saunatilat sekä talopesula. Edulliset asumiskustannukset, huoneistolle kuuluu lämmin autotalli joka on omilla osakekirjoilla ja myydään erikseen. tervetuloa esittelyyn

Vallitsevan covid-19 tilanteen vuoksi toivomme, että saapuisitte asuntoesittelyyn oman kasvomaskin kanssa, kiitos.

#### Avainsanat:

Esteetön kulku

Hyvät liikenneyhteydet

Palvelut lähellä

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1283006  
Sijainti: [Helsinki Tapaninkylä](#)  
Tilhitie 4, 00730 Helsinki  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 4h , k , kph , wc , vh , et , piha , at  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 102,4 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 102,4 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1975  
Vapautuminen: sop.mukaan, n. 2kk,  
neuvoteltavissa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 288 000 €  
(Myyntihinta 288 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 288 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 2 812,5 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 225,28 € / kk  
(Hoitovastike 225,28 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: autotallin yhtiövastike 29,70 eur/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, naulakko, kiinteät valaisimet, rullaverhot
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, lämmönjako vesikiertoisilla pattereilla

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puurunko, tiiliverhous
Katto:	Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, kylmiö, keraaminen liesi, uuni, astianpesukone, astianpesukoneliitäntä, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Korkki Seinämateriaalit: väli-tila laatoitettu, maalattu, osittain paneeli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, amme, peilikaappi, peilit, kiinteät valaisimet, erillinen wc Seinämateriaali: kylpyhuone laatoitettu, wc maalatut seinät Lattiamateriaali: kylpyhuoneessa laatta, wc:ssä muovimatto
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: saarniparketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti, paneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	kaapistot, vaatehuone toisessa makuuhuoneessa Lattiamateriaalit: muovimatto Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, autotalli 13,5m <sup>2</sup> .

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tilhitie 4</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 4
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2020:katon ruosteenesto ja paikkamaalaus, ikkunalautojen tarkastus, ruosteenesto ja maalaus. Lämmitysmuoto saneerattu maalämpöön 2019, pesutuvan toinen pesukone vaihdettu, lämmönjakohuon. asbestikartoitus 2018, tv-antennikeskus päivitetty 2016, katon piiloränni ja tuulipeltiosuudet huoltopesty ja maalattu 2016, katto huoltopesty ja maalattu 2015, salaojat uusittu ja sokkelin suojaus takapihan puolelta 2014, kiinteistön salaojaa uusittu, salaojakaivoja lisätty ja sokkelin suojausta parannettu 2013, sadevesijärjestelmien kunnostus B- ja C-asuntojen kohdalla pihan puolella 2013, kiertovesipumpun vaihto lämmitysjärjestelmään 2012, salaojien kunnostus talon päädyistä sekä sadevesijärjestelmien uusiminen sisääntulon puolelta 2012, salaojien huuhtelu/ kuvaus 2012, autotallin taustan sokkelin kunnostus salaojan lisäys, maamassan vaihto 2012, sisääntulon laattojen ja reunalaudoituksen uusiminen 2012, tietoliikennekaapelointi sähkökeskuksesta asuntoihin 2012, taloyhtiön saunan kiukaan vaihto 2012, lukitusjärjestelmän uusiminen Abloy Sento 2010, ulko-ovien vaihto 2010, yläpohjan lisäeristäminen puhallusvilla 2009, yläpuolisten puuosien vaihto ja maalaukset sekä peltikaton kunnostus maalaus, vaihdettu kattokuvut asunnoissa A, B ja C 2009, sisääntulotien

valaistuksen rakentaminen 2007, jäteasitoiden kehikon uusiminen, uusi kuivaus- ja tamppausteline 2006, viemäreiden huuhtelu ja kuvaus 2005, vesikiertoisen lämmitysjärjestelmän uusiminen pintavetoon asuntojen osalta 2004, sadevesijärjestelmän kunnostus autotallien edessä 2000, yleiset tilat, vesivahingon kunnostukset 2000, sokkeli ja maamassojen vaihto sisääntulopuolelle 1998, öljykattilan vaihto 1995

Tulevat remontit: taloyhtiössä ei päätettyjä perusparannuksia tai korjauksia, pyydä välittäjältä PTS-suunnitelma jossa taloyhtiön tilanearvioitavia korjauksia

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Tontin koko: 1 947,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Hiidenkiven peruskoulu (n. 0.6 km) Ruokakaupat: Alepa (n. 0.4 km) Lähipalvelut: Tapanilan Erän urheilukeskus (n. 0.4 km), useita leikkipuistoja lähellä (n. 0.3 km) Päiväkodit: Tilhi (n. 0.3 km)

Liikenneyhteydet: bussiyhteys (n. 0.4 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: lämmin autotalli, erillisillä osakekirjoilla, mh. 10.000,- euroa

Näkymät: Näkymät ikkunoista: koillinen, lounas puistomaiset pihalle

Tiedustelut: Kai Lehtola 044-5140164, kai.lehtola@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.