

4-5h, k, 2\*wc, kph, s, vh, 138,0 m<sup>2</sup>, 168 000 €

Rivitalo, Oulu, Mustasuo, Viiritie 1

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Teija Koivisto  
myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: +35850 386 6671

Kiinteistömaailma Oulu Rotuaari |  
Rotuaarin Kodit Oy

“ Rauhallisella ja vehreällä Koskelan Mustasuon alueella, tilava 2-tasoinen rivitalon päätykoti, joka on saanut parin viime vuoden aikana täyden muodonmuutoksen.

Tämä upea koti on uudistettu täysin vastaamaan nykypäivän tarpeita. Keittiö yhdistyy saumattomasti olohuoneen kanssa ja ne muodostavat tilavan yhtenäisen tilan perheen kanssa oleskeluun sekä vieraiden kanssa seurusteluun. Valoisasta ja avarasta olohuoneesta on käynti huoneiston levyiselle lasitetulle parvekkeelle, joka avautuu ilta-auringon suuntaan.

Tilava kylpyhuone-saunaosasto sijoittuu alakertaan. Kylpyhuoneessa on 2 suihkua ja saunan pylväsikiukaasta saat makoisat ja kosteat lölyt.

Asunnolle kuuluu myös autotalli kauko-ohjattavalla nosto-ovella.

Loistavat ulkoilumahdollisuudet vieressä.

Tämä ihana lämminhenkinen koti on ehdottomasti tutustumisen arvoinen!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1283130	Velaton hinta:	168 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Mustasuo</a> Viiritie 1, 90560 Oulu	(Myyntihinta 135 417,37 € + Velkaosuus 32 582,63 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	135 417,37 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	32 582,63 €
Huoneistositelmä:	4 - 5h , k , 2*wc , kph , s , vh	Neliöhinta:	1 217,39 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	583,74 € / kk (Hoitovastike 414,00 € / kk + Rahoitusvastike 169,74 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	138,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	138,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Vesimaksuennakko 14€/hlö/kk
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1970		
Vapautuminen:	2 kuukautta kaupanteosta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, puu
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, induktioliesi, erillisuuni, liesituuletin hormiin, mikroaaltouuni (integroitu), astianpesukone (integroitu), kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku x 2, erillinen wc x 2, peilit, peilikaappi, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, 1 seinä tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, 1 seinä tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotiviiri</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Nämä tehty ja maksettu taloyhtiön varoista>>Huoneistossa B5 kosteusvaurioremontti, jonka kustannusarvio on 40 000-45 000€. Rahoitus ja talousarvio-ja säästövainon sekä tarvittaessa perittävällä ylimääräisellä vastikkeella. Kokonaiskustannus taloyhtiölupineen ja siihen liittyvine suunnitteluineen n 70. 000,00€. Peritty tässä vaiheessa 1 kk ylimääräinen hoitovastike heinäkuussa 2020.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 18, piha-autopaikkoja: 4, lisätietoa: Autotallien ovet ohjautuu kaukosäätimellä
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Räystäät 1998, lämmitysjärjestelmä 1998, ulko-ovien tiivistys 2002, ulkuvuoraus 2004, huoneistokylmiöt purettu 2007, sokkelimaalaus, kynnyspellit, saostuskaivon ohitus ja antennirasiat -07, lämpö- ja käyttövesiputkistot, antenniverkko, datakaapelointi ja valokuituvaraus 2009, vesikatteen uusiminen ja palokatkot 2011, asuntojen pää-, terassi-, parveke- sekä talousosan ulko-ovet uusittu lukituksineen v.2011, kattovesien ohjaus talosta pois päin v. 2012, A-talon takapihavarastot sekä A- ja B-talojen takapihojen väliseinät 2014, ikkunoiden ulkopuolista maalaus-kunnostusta 2014, leikkipaikka-alueen pihatöitä 2015 ja matonpuistelutelineiden uusiminen 2016, autotallien ja

	siihen liittyen pihatöiden suunnittelu 2017. Autotalli- ja piharemontti, Molok-jätekeräysjärjestelmä v. 2018
Tulevat remontit:	Yläpohjan viemäri- ja iv-putkien sekä eristiden kuntotarkastus 2020. B-talon parvekekaiteiden ja lattioiden tarvittavat korjaukset 2020. A-talon etupihavarastojen maalaus-kunnostus ja mahdollisten lahovaurioiden korjaus, teetetään ensin kuntotarkastus molempien talojen varastoihin. B-talon edustan aidan rakentaminen, vaihtoehdot ja kustannusarviot yhtiökokoukselle 2020. Kuntoarvio viemäreiden kuntotutkimuksineen 2021. Lj-alakeskus (lämmön ja lämpimän käyttöveden vaihtimet) varusteineen 2021. Ikkunoiden kunnostus/uusiminen 2021-2023, vaihtoehtojen ja kustannusten selvitys ennen hankepäätöstä. Hanke ja rahoituspäätökset tehdään erikseen yhtiökokouksissa, mikäli eivät sisälly talousarvioon.
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	7 104,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	13 429,24 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2052

#### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Koskelan koulu (n. 0.85 km) Ruokakaupat: K-market Koskela (n. 1.0 km), Prisma, kävellen (n. 1.0 km) Päiväkodit: Koskelan päiväkotit (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autot (n. 0.4 km)

#### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Tallipaikka, yhtiöltä vuokrattu, kuuluu huoneistolle yhtiöjärjestyksen perusteella
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: länsi, itä puistomaiset pihalle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: länsi, itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.