

5h, k, khh, 2\* kph, s + wc, 140,0 m<sup>2</sup>, 79 000 €

Omakotitalo, Muhos, Keskusta, Rinnetie 12

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Petteri Juka  
markkinointipäällikkö,  
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, BBA

Gsm: +35850 480 4429

Kiinteistömaailma Oulu Puistola |  
Välityspalvelu N & M Oy LKV



Oma rauha, oma piha, mutta ihan keskustan palveluiden vieressä? Muhoksen kuntakeskuksen vieressä Rinnetiellä pääset nauttimaan omalla pihalla omasta rauhasta.

Rinnetien päässä, puistomaisella omalla tontilla sijaitsee vuonna 1985 rakennettu valoisa omakotitalokoti. Kodin tilat ovat kahdessa kerroksessa, alakerrassa sijaitsee tilava olohuone ja ruokailutila, joka yhdistyy vaaleaan erilliseen keittiöön. Ruokailutilasta on käynti eteläsuuntaiselle terassille.

Alakerrasta löytyy myös kolme tilavaa makuuhuonetta, sekä vaalean sävyinen kylpyhuone ja sauna sekä erillinen wc ja kodinhoitotila.

Yläkerrassa on kaksi huonetta, joita voit käyttää makuuhuoneena tai vaikka lasten olohuoneena tai pelitilana. Oma kylpyhuone ja wc-tila tuo käytännöllisyyttä yläkerran asumiseen. Kodin lännen suuntaisella suurella ja katetulla parvekkeella pääset nauttimaan auringonlaskuista aivan omassa rauhassa.

Kodissa pääset nauttimaan helposta elämästä ja huoneita voit muokata käyttötarkoituksien mukaan joko harrastetiloiksi tai ihan vain arkista asumista varten.

Todella suojainen pihapiiri, missä autokatos ja varasto, sekä leikkimökki. Etelä-lännen suuntaisella pihamaalla saat oleskella aivan omassa rauhassa.

Erinomainen sijainti, missä Muhoksen kattavat palvelut löytyvät kaikki alle 1 km säteellä. Koulut; ala-aste, yläaste, lukio ja ammattikoulut ovat kävelymatkan päässä, samoin uimaranta ja venesatama, upeat ulkoilualueet hiihtolatuineen ja lenkkipolkuineen, frisbeegolf -rata on myös vieressä. Uimahalli, jäähalli ja Ponkilan urheilukeskus löytyvät myös kilometrin säteellä

Sovi oma yksityisesittelysi tähän siistikuntoiseen ja valmiiksi kuntokartoitettuun omakotitaloon!

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 1283155  
Sijainti: [Muhos Keskusta](#)  
Rinnetie 12, 91500 Muhos  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h , k , khh , 2\* kph , s + wc  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 140,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1985  
Käyttöönottovuosi: 1985  
Vapautuminen: Heti

Velaton lähtöhinta: 79 000 €  
Viimeisin tarjous: -  
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 79 000 €, Tarjousten mukaan  
Velkaosuus: 0 €  
Kiinteistövero: 300,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: n 15 000 kWh/v  
Kiinteistövero: n. 300€/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Myyjä tilaa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Vaalea erillinen keittiö, joka yhdistyy ruokailutilaan, josta pääsy terassille. Varustus: jääkaappi/pakastin, astianpesukone, keraaminenliesi, liesituuletin Lattiamateriaalit: Muovi Seinämaterialit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kodissa alakerrassa erillinen wc, kylpyhuone ja sauna, yläkerrassa lisäksi erillinen kylpyhuone. Varustus suihku, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, kylpyhuonekaapisto, poistopuhallin, kiinteät valaisimet, sähkökiuas Seinämaterialit: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämaterialit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämaterialit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	890,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Yläkoulu, lukio (n. 0.2 km) Ruokakaupat: Ruokakaupat (n. 0.7 km) Lähipalvelut: Muhoksen keskustan palvelut (n. 0.8 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autot (n. 0.5 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos, pihapaikka
-----------------	-----------------------

Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa  
Tiedustelut: Petteri Juka 0504804429, petteri.juka@kiinteistomaailma.fi tai Mari Juka  
0458066200 mari.juka@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.