

4h, k, s, 93,5 m², 138 000 €

Rivitalo, Lappeenranta, Lavola, Puolakatu 3

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Lappeenranta |
Lappeenrannan Asuntokauppa Oy

Kauppakatu 53, 53100
LAPPEENRANTA
Puh: 010 423 8500



Hyväkuntoinen perheasunto lähellä koulua ja päiväkotia. Viihtyisä eteläpiha. Hyvä yhteys keskustaan. Hyvät ulkoilumahdollisuudet.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1283177	Velaton hinta:	138 000 €
Sijainti:	Lappeenranta Lavola Puolakatu 3, 53810 Lappeenranta		(Myyntihinta 138 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	138 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s	Neliöhinta:	1 475,94 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	339,11 € / kk (Hoitovastike 339,11 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	93,5 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	93,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Oma mittari
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1984		
Vapautuminen:	Viimeistään 1 kk kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit makuuhuoneissa, sälekaihtimet, verhotangot, lamelliverhot
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, keraaminen liesi, liesikupu/-tuuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone. Laitteet uusittu 2015, pintaremontti 2020. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc, Kylpyhuone, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, sähkösauna. Lavuaarit ja wc-istuimet uusittu 2015, kiuas uusittu 2020. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti, muovi Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lavola 2</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 18
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Julkisivumaalaus 1995, Ilmastoinnin puhdistus 2000, päätyseinien ulkovuorauksen kunnostus 2006, Vesikaton maalaus -06, Leikkialueen kunnostus -07, julkisivun huoltomaalaus 2008-2009, parkkialueen kunnostus 2010. Lumiesteiden kunnostus ja lisäys 2011. Ilmastoinnin nuohous ja säätö 2013. Sadevedenpoistojärjestelmän korjaus 2015. Lämmönvaihdinpaketin uusiminen 2016. Vesikaton korjaustarpeen kartoitus 2017. Julkisivujen lahovaurioiden korjaustyöt 2017. Sisäilmakyselyn tulosten analysointi ja korjaustarpeiden kartoitus 2018. Huoneistojen radonmittaus pistokokein 2018. Ikkunoiden kunnostustarpeiden kartoitus ja tarvittavat toimenpiteet 2018. Huoneistokohtaiset korvausilmaventtiilit 2019. Leikkikentän kunnostus ja reunakasvien istutus 2019. Kulkuväylien asfaltointien uusiminen yhteistyössä naapurikiinteistöjen kanssa, sadevesien lätköimisongelmien korjaustyö 2019. Palovaroittimen hankinta 2019, vuosittain tarkastus ja pattereiden vaihto.
Tulevat remontit:	PTS
Energialuokka:	E, E2013

Tontin koko: 4 713,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kourulan alakoulu (n. 0.3 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 0.5 km) Päiväkodit: Kourulan päiväkoti (n. 0.3 km)
Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka
Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä pihalle
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.