

5 h, k, wc, kph, s, at, 113,0 m², 109 000 €

Omakotitalo, Kotka, Metsäkulma, Raamikatu 9

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Katja Kytönen
kiinteistönvälittäjä, LKV, KED. LVA

Gsm: 050 462 3316

Kiinteistömaailma | Kotkan
Laatukoti Oy

“ Omalla tontilla sijaitseva yksitasoinen omakotitalo Metsäkulmalla odottaa uusia asukkaita! Tämä koti on valmistunut -91 ja siinä on käyttövesiputket jo pääosin uusittu, samoin kylpyhuone ja sauna. Pintojen päivityksellä saat tästä kodikkaan ja toimivan kodin. Takkahuoneessa on varaava vuolukivitakka ja sieltä on käynti takapihalle ja terasille. Hyvän kokoinen autotalli on plussaa ja aidattu selkeä pihapiiri joka rajoittuu ulkoilu- ja puistoalueeseen. Kohde on tällä hetkellä vuokrattu määräaikaisella sopimuksella ja vapautuu viimeistään 1.1.2021.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1283182
Sijainti: [Kotka Metsäkulma](#)
Raamikatu 9, 48910 Kotka
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistositelelmä: 5 h , k , wc , kph , s , at
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 113,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1988
Käyttöönottovuosi: 1991
Vapautuminen: 1.1.2021

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 109 000 €
Viimeisin tarjous: -
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 109 000 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 410,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: n 2000 €/ v
Kiinteistövero: 410 €/ v
Vesimaksu: n. 800 €/ v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, verhotangot, lämminvesivaraaja, matontamppausteline, jätesäiliö
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2011 kph, khh uusittu, samoin keittiön lattia. Käyttövesiputket uusittu (lukuunottamatta at+wc)
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, puulämmitys(varaava takka)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi (molemmat 2008), keraaminen liesi, uuni, liesituuletin hormiin, astianpesukone, kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc, sähkösauna, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, kaapistot, talouskellari

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	630,0 m ²
Rakennusoikeus:	200,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Hakalan Koulu (n. 0.8 km) Ruokakaupat: Metsäkulman K-market (n. 0.3 km) Päiväkodit: Metsäkulman päiväkotiki (n. 0.6 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autolle (n. 0.4 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, (tallissa vesieristeet)
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.