

5h, k, s, psh, wc, vh, pannuhuone, lämmin autotalli,
106,0 m², 99 000 €



Omakotitalo, Loppi, Launonen, Nummitie 14



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Riihimäki |
Asuntopalvelu Sainio Oy

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki
Puh: 045 216 4472

“ Lopen Launosissa neljän makuuhuoneen omakotitalo alle tunnin ajomatkan päässä pääkaupunkiseudulta. Tämä koti sijaitsee rauhallisella omakotitaloalueella, lähellä on leikkipuisto, pururata, alakoulu sekä päiväkot.

Käyttövesiputket, lämmitysputket ja patterit uusittu.

Leivinuunissa haudutat maittavat ruuat ja samalla koti lämpenee. Tilava keittiö on kodin sydän. Remontoimalla saat tästä kivan kodin pitkäksi aikaa.

Helsinki - Tampere moottoritien liittymään vajaa 10 km.

Suosimme yksityisesittelyjä, sovi oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot

| | |
|-------------------------|---|
| Kohdenumero: | 1283271 |
| Sijainti: | Loppi Launonen Nummitie 14, 12540 Launonen |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 5h , k , s , psh , wc , vh , pannuhuone , lämmin autotalli |
| Huoneita: | 5 huonetta |
| Asuintilojen pinta-ala: | 106,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 165,0 m ² |
| Kerrokset: | 1 |
| Rakennusvuosi: | 1981 |
| Käyttöönottovuosi: | 1981 |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan. |

Hinta ja kustannukset

| | |
|--------------------------------|--|
| Velaton lähtöhinta: | 99 000 € |
| Viimeisin tarjous: | - |
| Lähtöhinta ilman velkaosuutta: | 99 000 €, Tarjousten mukaan |
| Velkaosuus: | 0 € |
| Kiinteistövero: | 164,00 € / vuosi |
| Lisätietoja maksuista: | Sähkönkulutus: Kulutuksen mukaan, nykyisellä omistajalla 3500 kWh/vuosi Kiinteistövero: 164 €/v Vesimaksu: Kulutuksen mukaan, 5,40 €/m ³ + perusmaksu Jätehuolto: Kulutuksen mukaan |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Tehdyt remontit: | Huopakate uusittu 2010 -luvulla. Käyttövesiputket uusittu v. 2014. Lämmitysputket ja patterit uusittu v. 2016. Etu- ja takaovi uusittu v. 2018. Viemärit puhdistettu v. 2019. |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Öljylämmitys, vesikiertoinen patterilämmitys. Öljykattila uusittu v. 2018. Öljysäiliö lasikuitua, maan alla, tarkastettu v. 2012. Kustannukset: Kulutuksen mukaan, öljyä mennyt noin 1500 l/vuosi nykyisellä omistajalla |
| Vesihuollon kuvaus: | Kunnan |
| Viemäri: | Kunnan |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Muut tilat ja materiaalit: Sälekaihtimet keittiössä ja makuuhuoneessa. Rakennusmateriaali: Puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa, uusittu 2010 -luvulla |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone. Yksi arkkupakastin voi jäädä jos ostaja haluaa. Lattiamateriaalit: Muovimatto |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Pesuhuone, suihku, erillinen wc, peilikaappi, kaappi, pesukoneliitäntä, puusauna. Pesuhuoneeseen on mahdollista asentaa wc-istuin (viemäri valmiina). Seinä materiaali: Pesuhuoneessa seinät laatoitettu Lattiamateriaali: Laatoitettu |
| Olohuoneen kuvaus: | Olohuoneessa leivinuuni (huollettu v.2019) Lattiamateriaalit: Laminaatti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattiamateriaalit: Muovimatto |

Asunnon tontti

| | |
|-------------------|---|
| Tontin omistus: | Oma |
| Tontin pinta-ala: | 939,0 m ² |
| Tehokkuusluku: | 0,20 |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |
| Kaavoitustiedot: | AO, Omakotitalojen tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|--|
| Palvelut: | Koulut: Alakoulu (n. 0.3 km) Ruokakaupat: Ruokakauppa (n. 0.3 km) Päiväkodit: Lähin päiväkotiki (n. 0.5 km) |
| Liikenneyhteydet: | Linja-autopysäkki (n. 0.3 km) |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|---------------|
| Auton säilytys: | Autotalli |
| Ranta: | Ei luokiteltu |

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.