

3h, k, s, kph/wc, wc, 2vh, varasto, 85,0 m², 147 000 €

Rivitalo, Riihimäki, Uramo, Viertolantie 17



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Riihimäki |
Asuntopalvelu Sainio Oy

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki
Puh: 045 216 4472



Nyt myynnissä Uramossa puistometsän laidalla rivitalo kolmio, vain pienen kävelymatkan päässä keskustasta! Rauhallinen asuinalue ja taloyhtiössä mm. käyttövesiputket remontoitu kuten myös tämän kodin kph osastokin. Viihtyisyyttä tuo tilava terassi jossa viihtyy varmasti! Autolle katospaikka!

Asunnon perustiedot

| | |
|-------------------------|---|
| Kohdenumero: | 1283292 |
| Sijainti: | Riihimäki Uramo Viertolantie 17, 11120 Riihimäki |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelämä: | 3h , k , s , kph / wc , wc , 2vh , varasto |
| Huoneita: | 3 huonetta |
| Asuintilojen pinta-ala: | 85,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 85,0 m ² |
| Kerrokset: | 1/2 |
| Kerroskuvaus: | kerros: 1-2 |
| Rakennusvuosi: | 1977 |
| Vapautuminen: | Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen |

Hinta ja kustannukset

| | |
|------------------------|--|
| Velaton hinta: | 147 000 € (Myyntihinta 147 000 € + Velkaosuus 0 €) |
| Myyntihinta: | 147 000 € |
| Velkaosuus: | 0 € |
| Neliöhinta: | 1 729,41 € / m ² |
| Yhtiövastike: | 272,00 € / kk (Hoitovastike 272,00 € / kk) |
| Vesimaksu: | 22,00 € / hlö / kk |
| Autopaikkamaksu: | 5,00 € / kk |
| Lisätietoja maksuista: | Taloussähkö kulutuksen mukaan. |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Kohteen kuvaus: | Kaapeli-TV liittymä yhtiöllä. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö. Ilmanvaihtotapa: painovoimainen |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu |
| Katto: | Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi/viileäkaappi, liestuuletin (hormi), sähköliesi:kiertoilmauuni, astianpesukone. Keittiö remontoitu 2006. Lattiamateriaalit: Muovi Seinäateriaalit: Maalattu |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi2, erillinen wc, kph kaapistot, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, pyykinkuivaustila. Kph/sauna remontoitu 2012. Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta |
| Olohuoneen kuvaus: | Verhotangot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinäateriaalit: Maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Verhotangot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinäateriaalit: Tapetti |
| Säilytystilojen kuvaus: | Vaatehuone 2x, ulkovarasto, kaapistot |

Taloyhtiö

| | |
|------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Nallepiha</i> |
| Muuta taloyhtiöstä: | Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei mainintaa 27.08.2020 päivätysssä is.todistuksessa. |
| Taloyhtiön autopaikat: | autokatospaikkoja: 17 |
| Liikehuoneistoja: | 0 |
| Tehdyt remontit: | Tasakatto muutettu harjakatoksi ja ikkunat ja terassiovet uusittu 2000, patteriventtiilit uusittu ja verkoston säätö 2004, kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen 2006, lukot uusittu 2007, autosähkörsiat ja ulkovalaisimet uusittu 2008, ulkovarastojen kattojen kunnostus (muutettu harjakatoksi) 2009, jätekatokset rakennettu 2010, rakennusten alapohjarakenteiden kunto- ja kosteuskartoitus 2011, rakennusten välisten putkien ja kanaalin uusiminen, pesutilojen kunnostuksia ja pihapuiden kaatoa 2012, iv-järjestelmän puhdistus ja pesutilojen kunnostuksia 2013, antenniverkoston kunnostus 2014, ulkoseinärakenteiden kunnostus, varastojen kunnostus tarvittavin osin, pesutilojen kunnostuksia, kv-putkiston uusimisen suunnitteluvaihe 2015, kv-putkiston uusimisen toteutusvaihe 2016, 2017 vesikattojen pesu, puiden karsintaa, 2018 kattoikkunoiden tiivisteiden vaihto, as. 4 kattoikkunan uusiminen. |
| Tulevat remontit: | Kunnossapitotarve ajalla 2019-2023: v.2019: rännien uusiminen, ulkomaalauksia talkoilla, v.2020: ulko-ovien uusinta. V.2021: autokatosten kunnostus/laajentaminen. |
| Energialuokka: | E (2013) |

Tontin koko: 5 314,0 m²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Uramonkoulu (n. 0.7 km) Ruokakaupat: Lähin (n. 0.7 km)
Lähipalvelut: Keskustaan (n. 1.0 km) Päiväkodit: Lähin (n. 0.6 km)

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Katospaikka

Näkymät: puistomaiset

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: koillinen, lounas

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.