

3h,k,kph/s/wc,vh,wc, 73,0 m<sup>2</sup>, 115 000 €

Rivitalo, Ylivieska, Koskipuhto, Sepontie 15

 ETUOVI.com





### Kohdetta myy

Tuula Isotalus  
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: +35844 3008 004

Kiinteistömaailma Kalajoki  
Ylivieska | Laaksojen Kodit Oy

“ Siistikuntoinen rivitalon kolmio rauhallisella alueella lähellä keskustan ja Savarin palveluita. Kaksi makuuhuonetta ja kaksi wc:tä, joista toinen kylpyhuoneessa. Takapiha terasseineen sijaitsee ilta-aurion puolella. Huoneistolle kuuluu autokatos. Kaukolämpö. Tervetuloa tutustumaan!

Lisätiedot ja esittelyt Tuula Isotalus, p. 044 300 8004

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1283397  
Sijainti: [Ylivieska Koskipuhto](#)  
Sepontie 15, 84100 Ylivieska  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistositelmä: 3h , k , kph / s / wc , vh , wc  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 73,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 73,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 2000  
Vapautuminen: sopimuksen mukaan n. 2 kk kaupanteosta

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 115 000 €  
(Myyntihinta 115 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 115 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 1 575,34 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 233,60 € / kk  
(Hoitovastike 233,60 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irrallinen kaappi makuuhuoneessa, kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Seiniä tapetoitu ja allaskaappi uusittu v. 2012
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/viileäkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, erillinen wc, peilikaappi, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, sähkösauna Seinämateriaali: Kylpyhuoneessa laatta, erillisessä wc:ssa laatta/maalattu Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ylivieskan Katariina</i>
Muuta taloyhtiöstä:	V. 2019 kuntoarvio Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 8
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	V. 2015 IV-kanavien nuohous ja säätö, v. 2017 autokatoksen maalaus, v. 2018 kattojen tarkastus ja korjaus, v. 2019 lämmityksen säätöautomaattikka, korjattu lämmönjakohuoneessa olleen vuodon vauriot, v. 2020 hankittu opastetaulu ja rikkoontuneet huoneistojen vesimittarit uusittu.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys v.2021 -2025: Asfalttoinnin paikkakorjaus ja pintavesikaivon korjaus, jätekatoksen osastoiminen ja lukitseminen, julkisivun huoltomaalaus, vesikatteen pesu ja pinnoitus, kattosiltojen uusiminen, ikkunoiden huoltomaalaus, ulko-ovien säätö, kaikkien asuntojen märkätilojen pintasaneeraus 1-5 v, lämmönsiirtimen ja laitteiston uusiminen, lämmitysjärjestelmän huuhtelu, vikaantuneiden patteritermostaattien ja -sulkujen uusiminen ja järjestelmän tasapainoitus, vesikalusteiden tarkastus, vikaantuneiden ja alkuperäisten kalusteiden uusiminen, IV-järjestelmän puhdistus
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	3 131,0 m <sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Katajan koulu (n. 1.1 km) Ruokakaupat: Savarin alue (n. 1.5 km)  
Päiväkodit: Helmiina (n. 2.3 km)

Liikenneyhteydet: Rautatieasema (n. 1.4 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Katospaikka

Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä  
pihalle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: länsi, itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.