

3h, k, psh/wc, parveke, 63,5 m<sup>2</sup>, 117 000 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Myllymäki, Louhimokatu 14



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Merja Viertola  
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: +35850 3756 222

Kiinteistömaailma Hämeenlinna  
Kasarmikatu 3 | Kiinteistönvälitys  
Imperium Oy LKV

“ Myllymäen arvostetulla asuinalueella sijaitseva kauniiksi kunnostettu koti. Läpitalon huoneisto. Keittiö täysin uusittu 2016 Psh uusittu putkiremontin yhteydessä 2016. 1. krs vain yhdet portaat. Rauhallinen taloyhtiö, Goodmanin palvelut sekä ylä- ja ala-aste kävelymatkan päässä. Luonto- ja lenkkimaastot lähellä. Ehdottomasti tutustumisen arvoinen valoisa koti!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1283489  
Sijainti: [Hämeenlinna Myllymäki](#)  
Louhimokatu 14, 13100  
Hämeenlinna  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , psh / wc , parveke  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 63,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 63,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/3  
Rakennusvuosi: 1961  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 117 000 €  
(Myyntihinta 78 198,38 € +  
Velkaosuus 38 801,62 €)  
Myyntihinta: 78 198,38 €  
Velkaosuus: 38 801,62 €  
Neliöhinta: 1 842,52 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 579,76 € / kk  
(Hoitovastike 311,15 € / kk,  
Rahoitusvastike 190,50 € / kk ja  
muut vastikkeet)  
Autopaikkamaksu: 11,00 € / kk  
Saunamaksu: 7,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: Oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: itä ulkopuolinen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö on täysin kunnostettu 2016. Kaapistot, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesitaso, erillisuuni, liesituuletin, asitianpesukone. Lattiamateriaalit: Vinyyli Seinäateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinäateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinäateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kiintokaapistot, vinttikomero ja alakerran häkkivarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Louhimokatu 14</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Energiatodistus on voimassa 30.05.2023 Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Yhtiön maksuvalmius on heikko ja saattaa edellyttää hoitotalouden lisärahoitusta tk. 2020 aikana. 40.000 euron luottolimiitti on päätetty muuttaa lainaksi, jonka huoneistokohtaisen lainaosuuden voi maksaa pois syksyllä 2020.
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 6, lisätietoa: Vapautuvat autopaikat luovutetaan käyttöön varausjärjestyksessä.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1993 sauna ja piharaput, 1995 katto, 1996 julkisivu- ja parvekeremontti, 1996 vesiliittymäputkiston talon sisääntulon uusiminen, 2003 öljypolttimen uusiminen, öljysäiliön tarkastus ja -pinnoitus, 2004 lukkojen sarjoitus (Exec), 2006 liittyminen kaapelitelevisioon, 2007 katon maalaus ja /korjaus, 2012 lämpökeskuksen kattila uusittu tarvittavine laitteineen, asbestia poistettu siltä osin, 2014 katon maalaus (PR Muttonen), Kiinteistötekniikan linjasaneerausohjelma, 2016 vesi- ja viemärijärjestelmä sekä sähköjärjestelmä uusittu, märkätilat uusittu sekä yleiskaapelointi asuntoihin.
Tulevat remontit:	Täydennysrakentamishanke ullakolle suunnitteilla. Edellyttää päätöstä 2020 varsinaiselta yhtiökokoukselta mikäli edetään, alustavasti keskusteltu 2019 yhtiökokouksessa. Laadittu alustavia suunnitelmia.

Mitään lupaa ei ole haettu. Julkisivujen peruskorjaus, ikkunoiden ja ovien uusiminen. Vesikaton uusiminen.

Energialuokka: C, ET-luku 128  
Tontin koko: 1 657,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Myllymäen ala-aste (n. 0.6 km) Ruokakaupat: Kauppakeskus Goodman (n. 0.6 km) Päiväkodit: Keskustassa (n. 0.8 km)  
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (n. 0.4 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Sähköpistoke  
Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä puistomaiset pihalle  
Vapaat näkymät taloyhtiön pihalle ja kaupungin keskustaan.  
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: pohjoinen, länsi, itä, etelä  
Tiedustelut: Merja Viertola 050-3756 222

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.