

4h, k, s, khh, 102,5 m², 218 000 €

Omakotitalo, Vihti, Vanhala, Kivisillantie 22

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Sirpa Kähkönen
Yrittäjä, LKV, LVV

Gsm: 044 7555 005

Kiinteistömaailma | Asuntovihti Oy

“ Ihanaa maalaisidylliä Vihdin Vanhalan kylämiljöössä! Tässä kodissa on valoisat asuintilat yhdessä tasossa ja ei ole turhi hukkaneliöitä. Kompakti kokonaisuus. Ei myöskään ole välttämätöntä "heti remonttia" vaan muuta suoraan asumaan ja pohdi rauhassa mitä tekisit oman maun mukaiseksi. Varaava takka tuo tunnelmaa ja lämmittää talvipakkasilla, ilmalämpöpumppu säästää lämmityskuluissa sekä helteillä tuo mukavuutta viilennyksellä. Edulliset asumiskulut! Tasainen, iso nurmipiha-alue on kokonaan aidattu, joten pihalla on turvallista leikkiä perheen pienempien ja lemmikkien. Erilliset autotalliosakkeet mahdollistavat yhtiöjärjestyksen mukaisesti 34,5 neliöisen autotallin rakentamisen.

Tämä perhe huomioi myös vaihdon ja haussa on isompi omakotitalo Vihdin kirkonkylästä / ympäristöstä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1283498
Sijainti: [Vihti Vanhala](#)
Kivisillantie 22, 03400 Vihti
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , khh
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 102,5 m²
Kokonaispinta-ala: 102,5 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1990
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 218 000 €
(Myyntihinta 218 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 218 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 2 126,83 € / m²
Yhtiövastike: 50,00 € / kk
(Hoitovastike 50,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Hoitovastikkeella maksetaan
jätehuolto, tiemaksut, tienhoitokulut
ja hallinnolliset kulut. Kiinteistövero
jaetaan talojen neliöiden mukaan,
vuosi 2020 on tämän asunnon
osalta noin 250 euroa. Porakaivon
sähkönkulutus tämän asunnon
osalta noin 70 euroa/vuosi
(tarkistetaan mittarilukeman
perusteella vuosittain). Molemmat
maksavat omat nuohoukset,
kiinteistövakuutukset, lokakaivojen
tyhjennyksen ym.asumiskulut.
Tyhjennys noin 140 euroa/kerta ja
käytön mukaan 3-4 kertaa/vuosi.
Sähkönkulutus oman käytön
mukaan. Arvio nykyisellä perheellä
noin 15000 kwh/vuosi.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, irralliset vaatekaapit, ilmalämpöpumppu, pyykinhuupestusväline, puuvarasto, leikkimökki, hiekkalaatikko ja grillikatot
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, puu
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, astianpesukone 2016, liesituuletin hormiin 2016, induktioliesitaso ja erillisuuni 2016 Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, sauna, erillinen wc, kodinhoituhuone Seinämateriaali: Laatta. WC tapetti, khh maalattu Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vanhalanrinne</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 4, lisätietoa: Mahdollisuus rakentaa autotalli yhtiöjärjestyksen mukaisesti.
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	6 320,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Vihdin kirkonkylässä 1-9 lk, Pappilanpellonkoulu ja Vihko (n. 4.5 km), Nummelassa lukio ja ammattikoulu (n. 14.0 km) Ruokakaupat: K-supermarket ja S-market (n. 4.5 km), Citymarket, Prisma ja Lidl (n. 15.0 km) Lähipalvelut: Kirkonkylässä peruspalvelut mm. kaupat, kirjasto, apteekki, pizzerioita, R-kioski, uimaranta, liikuntahalli (n. 4.5 km), Nummelassa monipuoliset palvelut ja terveystilat (n. 15.0 km) Päiväkodit: Myrskylänmäen ja Metsäpolun päiväkotit (n. 5.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema (n. 4.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä puistomaiset pihalle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: pohjoinen, länsi, itä, etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.