

5mh, oh, k, ph, s, khh, 2xwc, 3xvh, aulatila, 273,0 m²,
259 000 €



Omakotitalo, Seinäjoki, Ylistaro, Kärkimäentie 185



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Seinäjoki |
Asuntolakeus Oy

Kauppakatu 18, 60100
SEINÄJOKI
Puh: 050 3565 180



Tämä lämminhenkinen koti tarjoaa puitteet isommallekin perheelle rauhallisissa maisemissa!

Tilat kodissa jakautuvat kahteen kerrokseen. Kodin alakerrassa sijaitsee kolme makuuhuonetta, oleskelutilat ja kylpyhuone- ja saunatilat. Tilavassa tunnelmallisessa saunassa on mukava rauhoittua arjen kiireen keskellä. Selkeälinjainen keittiö sulautuu olohuoneen kanssa avaraksi ja valoisaksi tilaksi muodostaen tämän kodin sydämen. Omalla erillisellä uloskäynnillä varusteltu kodinhoitohuone ja kodin kaksi erillistä wc-tilaa helpottavat arjen toimivuutta.

Yläkerrassa tilava aula, josta käynti parvekkeelle. Aulassa persoonallinen baarinurkkaus ja hyvin tilaa esim. biljardipöydälle tai muulle aktiviteetille. Yläkerrassa lisäksi kaksi makuuhuonetta ja varaus vielä yhdelle makuuhuoneelle.

Kokonaisuuteen kuuluu kahdelle autolle katos. Pihalla perheen lapsille mahtavat puitteet leikkiä. Palvelut löytyvät noin 4 km eteisyydeltä.

Tervetuloa tutustumaan tähän ihastuttavaan kokonaisuuteen. Tilaa yksityisesittely vaikka samantien!

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|-------------------------|--|--------------------------------|---|
| Kohdenumero: | 1283508 | Velaton lähtöhinta: | 259 000 € |
| Sijainti: | Seinäjoki Ylistaro Kärkimäentie 185, 61400 Ylistaro | Viimeisin tarjous: | - |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Lähtöhinta ilman velkaosuutta: | 259 000 €, Tarjousten mukaan |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 0 € |
| Huoneistoselitelmä: | 5mh , oh , k , ph , s , khh , 2xwc , 3xvh , aulatila | Kiinteistövero: | 827,60 € / vuosi |
| Huoneita: | Yli 5 huonetta | Lisätietoja maksuista: | Sähkönkulutus: 12 396,93 kWh / 1 683,53€ / 2019 Kiinteistövero: Koko kiinteistön kiinteistövero 827,60€ / 2019 Vesimaksu: Saostuskaivon tyhjäys n. 180€ / vuosi |
| Asuintilojen pinta-ala: | 273,0 m ² | | |
| Kerrokset: | 2 | | |
| Rakennusvuosi: | 2006 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2006 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan. | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, naulakko (eteiskaapistossa), keskuspölynimuri, vuolukivitakka (varaava), jätesäiliö, istutukset, leikkimökki, kiipeilyteline/liukumäki, baaritiski, biljardipöytä. |
| Kohteen kuvaus: | Yleisantenni |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | Yläkertaan tehty makuuhuone 2008, erillinen wc 2009 sekä yläkerran toinen makuuhuone 2011. Lisäksi pintaremonttia vuosien varrella. Yläkerrassa varaus vielä yhdelle makuuhuoneelle. |
| Energialuokka: | C (2018) |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Puupelletti, vesikiertoinen lattialämmitys Kustannukset: Pelletti n. 1300€ / Vuosi |
| Vesihuollon kuvaus: | Kunnan |
| Viemäri: | Saostuskaivo |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Muut tilat ja materiaalit: Tilava aulatila, josta kulku parvekkeelle. Maalattu/tapetti, Laminaatti. Rakennusmateriaali: Puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate |
| Keittiön kuvaus: | Keittiössä jääkaappi/pakastin, induktioliesi, erillisuuni- ja taso, liesikupu/-tuuletin, astianpesukone, saareke. Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Pesuhuoneessa wc-istuin, käsienpesuallas, allaskaappi, peili, suihku, poreallas. Sauna, jossa hetivalmis-kiuas. Tilavassa kodinhoitohuoneessa kurasyöppö, pesukoneliitäntä, käsienpesuallas sekä runsaasti kaappi- ja työskentelytilaa. Kaksi erillistä wc:tä. Seinämateriaali: Laatta, kipsilevy (yläkerran wc) Lattiamateriaali: Laatta, muovimatto (yläkerran wc) |
| Olohuoneen kuvaus: | Olohuoneessa vuolukivitakka ja leivinuuni. Olohuoneesta kulku tilavalle katetulle terassille. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Neljässä makuuhuoneessa vaatehuone sekä yhdessä makuuhuoneessa kaapistot. Lattiamateriaalit: Laminaatti, laatta Seinämateriaalit: Tapetti/maalattu |
| Säilytystilojen kuvaus: | Kolme vaatehuonetta, kaapistot. |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|--|
| Tontin omistus: | Oma |
| Tontin pinta-ala: | 4 800,0 m ² |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla yhteensä enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asumiseen tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle saa rakentaa käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. |

Tehokkuusluku: 0,15
Kaavoitusilanne: Kaavoittamaton

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kirja-Matin Koulu (n. 2.7 km), Ylistaron ylä-aste (n. 3.1 km)
Ruokakaupat: S-Market Ylistaro (n. 3.7 km) Lähipalvelut: Seinäjoen
keskustaan (n. 28.8 km), Vaasan keskustaan (n. 57.5 km) Päiväkodit:
Pikkumetsän päiväkoti (n. 4.1 km)

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (n. 1.9 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kahdelle autolle katospaikka

Pihan kuvaus: Nurmikotontti ja istutuksia. (Tilasta tullaan lohkomaan noin 4800 m2
määräala. Lisäksi on mahdollisuus ostaa viereinen noin 5000 m2
peltoalue. Koko tilan pinta-ala on 11 437 m2.)

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tiedustelut: 050 356 5180

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.