

4-5h, k, 2kph, sauna, khh, tkh yht 152 m2 + autotalli  
16,5 m2, 152,0 m<sup>2</sup>, 439 000 €

Rivitalo, Helsinki, Itä-Pakila, Lukkarimäentie 2

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Kristiina Kellander-Sinisalo  
LKV, LVV, myyntipäällikkö

Gsm: +35845 847 2272

Kiinteistömaailma Helsinki Pakila |  
LKV Autero Oy

“ 4-5 h, k, 2kph, sauna, khh, tkh 152 m2 + autotalli 16,5 m2. Lisäksi iso parveke ja rauhallinen suojaisa terrassipiha (noin 30 m2) ilta-aurinkoon. Hyväpohjainen avara perheasunto kahdessa tasossa Itä-Pakilassa neljän asunnon taloyhtiössä, rv. 2007. Sähkölämmitys, varaava Kermansaven takka, LTO. Hyvän kokoinen olohuone, toimiva keittiö, kaksi makuuhuonetta ja kph/wc yläkerrassa. Pohjakerroksessa isot tilat monenlaiseen erilaiseen käyttöön: Takkahuone, iso kodinhoituhuone, saunaosasto, erillinen wc ja kaksi makuu/askarteluhuonetta. Pohjakerroksesta käynti vilpolan kautta terassille. Vilpola toimii myös hyvänä varastotilana. Taloyhtiö on sen verran uusi, että mitään isompia remonttisuunnitelmia ei ole. Autotallipaikan lisäksi käytössä pihapaikka autolle. Asunto vapautuu sopimuksen mukaan. Esittelyt sopimuksen mukaan, varaa oma esittelyaikasi.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1283581	Velaton hinta:	439 000 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Itä-pakila</a> Lukkarimäentie 2, 00680 Helsinki		(Myyntihinta 439 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	439 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h , k , 2kph , sauna , khh , tkh yht 152 m2 + autotalli 16 , 5 m2	Neliöhinta:	2 888,16 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	152,00 € / kk (Hoitovastike 152,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	152,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksuennakko 30 eur/as/kk, oman mittarin mukana tasoitus. Sähkökulut (käyttö- ja lämmityssähkö) saattavat vaihdella huomattavastikin esim. lämpötilan vaihteluista, kulutustottumuksista, asukaslukumäärästä, sähkön hinnasta, (asunnossa mahdollisesti olevan takan käytöstä) riippuen. Ilmoitetut sähkökulut perustuvat omistajan ilmoitukseen toteutuneista kuluista (kulutus 2019; 21925 kwh/v). Vesimaksu: Oma mittari
Kokonaispinta-ala:	168,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2007		
Vapautuminen:	sop. mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: luode ulkopuolinen
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: ADSL, 4g tai vastaava
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, takka (varaava), lämminvesivaraaja, irralliset vaatekaapit, terassi.
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni Asunnossa uusittu mm. astianpesukone, Mielen kylmäkoneet, alakerran kaapistot, saunan pilarikiuas sekä maalattu pintoja.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, LTO, Kermansaven takka.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Autotallissa betonilattiat ja levytetyt seinät, takaosaan mahtuun hyllyköt. Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Topi-keittiö, uusitut kylmäkoneet (Miele 2019), astianpesukone (Miele), liesikupu/-tuuletin, keraaminen liesi, laatoitettu välitila Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/wc x2, sauna pilarikiukaalla (Harvia), iso kodinhoituhuone, lattialämmitys (kph, s, khh, wc), kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vilpola, autotalli

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Lukkarimäentie 2</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 4, piha-autopaikkoja: 4
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	piha päällystettiin kiveyksellä kesällä 2011, pihojen väliset pensasaidat korvattiin sermeillä, pihalle on lisätty 2 autopaikkaa, iv-kanavien puhdistus 2012
Tulevat remontit:	Vuosittaiset huollot ja pien korjaukset, ei suunnitteilla isompia korjauksia lähivuosina.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 385,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Itä-Pakilassa mm. Metsolan koulu, Oulunkylän yhteiskoulu ja lukio alk. (n. 0.6 km) Ruokakaupat: K-market Pikkusisko, Alepa, Tammiston CM, Torpparinmäen K-supermarket ja S-market alk. (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Vantaanjoen ulkoilualueet, Haltialan ja Tuomarinkylän ulkoilumaastot, Paloheinän liikuntapuisto ja golf, Tammiston alueen palvelut yms. alk. (n. 0.4 km) Päiväkodit: PK Tammi, Etupellon leikkiapuisto yms alueella useita alk. (n. 0.7 km)

Liikenneyhteydet: Bussi 54 (vieressä), 64 (Yhdyskunnantietä), 63 yms. alk. (n. 0.1 km)

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Pihapaikka, tallipaikka

Näkymät: Näkymät ikkunoista: luode, kaakko  
puistomaiset  
pihalle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: luode

Tiedustelut: Kristiina Kellander-Sinisalo, LKV 045 847 2272

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.