

1h, kk, s, 41,5 m<sup>2</sup>, 36 900 €

Rivitalo, Nurmes, Laamila, Teeritie 7

 ETUOVI.com



 Kiinteistömaailma

### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Nurmes |  
AsuntoKarjala Oy

Porokylänkatu 9 LH 7, 75530  
Nurmes  
Puh: 0505279086



Porokylän palveluiden läheisyydessä, rauhallisella asuinalueella, rivitalon saunallinen 41,5,m2:n 1h, kk, s. Taloyhtiössä suoritettu kattoremontti v.2015. Huoneistoon suoritettu remmontointia kesän 2020 aikana, jolloin uusittu mm. keittiö ja pintoja. Ota yhteyttä ja sovi esittely. Huoneisto on mahdollista myös vuokrata.

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1283598
Sijainti:	<a href="#">Nurmes Laamila</a> Teeritie 7, 75530 Nurmes
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , s
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>
Asuintilojen pinta-ala:	41,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	41,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1982
Vapautuminen:	Heti

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	36 900 € (Myyntihinta 36 020,17 € + Velkaosuus 879,83 €)
Myyntihinta:	36 020,17 €
Velkaosuus:	879,83 €
Neliöhinta:	889,16 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	166,00 € / kk (Hoitovastike 103,75 € / kk + Rahoitusvastike 62,25 € / kk)
Vesimaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Ennakko 12 €/kk/hlö.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, kaapistot, sähköliesi (uusittu kesällä 2020) Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, sähkösauna, pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Laatta, Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nurmeksen Teeririnne</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 10
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	V. 1999 peltikattojen maalaus, 2001 A-talon pihakäytävän korjaus, 2005 uusittu vuotavat rännit, 2006 syöksytorvien ja rännien uusiminen ja parannettiin ulkovalaistusta, 2008 ulko-ovien maalaus, 2009 A-talon pihakäytävän kunnostus, 2012 ilmastointikanavien nuohous, 2013 seinien kunnostus (B-talo) ja kaikkien talojen ulkomaalaus, 2015 kattojen saneeraus, 2016 Pyykkilinieneen oikaisu, 2018 Puuosien ja vuorilautojen tarkastus, Rännien puhdistus.
Tulevat remontit:	2019 A-talon päädyn seinälaudoituksen ja muidenkin rakennusten seinien tarkastus ja korjaus, B-talon sadevesijärjestelmän ja kourujen korjaus. 2020 Ikkuna listojen uusiminen (kittilista), talojen sokkeleiden korjaus. 2020-2021 Takapihan väliaitojen ja etuovien ympäristön kunnostus ja maalaus, pihateiden kunnostus, lanaus ja soritus.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	2 880,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 178,82 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Nurmeksen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2030

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Porokylän koulu (n. 3.4 km) Ruokakaupat: Porokylän palvelut (n. 2.8 km) Päiväkodit: Rekulan päiväkotit (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Asemat (n. 3.8 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Sähköpistoke. Isännöitsijältä vapaat autopaikat.  
Näkymät: puistomaiset

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.