

4h, avok, kph, wc, vh, 94,0 m², 398 000 €

Rivitalo, Helsinki, Malmi, Askartie 18

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Teija Numminen
myyntijohtaja, LKV, LVV, KED

Gsm: +35840 560 8117

Kiinteistömaailma Helsinki
Kruunuhaka-Katajanokka |
KK-Neliöt Oy

“ Etsitkö jotain erilaista? Tämä ihana asunto vanhassa ja historiallisesti kiinnostavassa puutalo-yhtiössä on juuri sellainen. As. Oy Armonlinna on alunperin rakennettu vuonna 1876 Fredrikintorille, jossa se on toiminut metodistikirkkona. Punavuoresta talo on siirretty nykyiselle paikalleen Malmille vuonna 1928. Tässä 2-tasoisessa kodissa on ainutlaatuinen tunnelma. Alakerrassa on kodin avarat oleskelutilat, joiden tilan tuntua korostavat suuret ikkunat ja noin kolmen metrin huonekorkeus. Tunnelmallinen puuportaikko vie yläkertaan, jonka makuuhuoneet hurmaavat vinoine kattoineen ja ikkunasta avautuvien vehreiden maisemien ansiosta. Yhtiön piha omenapuineen ja grillausalueineen peilaa tämän puutarhakaupunginosan yhteisöllisyyttä ja rentoa asennetta. Täällä viihtyvät niin lapset kuin aikuisetkin. Kaikki palvelut, koulut ja päiväkodit ovat lähellä ja ydinkeskustaan on vain 12 minuutin junamatka.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1283626
Sijainti:	Helsinki Malmi Askartie 18, 00700 Helsinki
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	4h , avok , kph , wc , vh
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	94,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1930
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	398 000 € (Myyntihinta 391 412,48 € + Velkaosuus 6 587,52 €)
Myyntihinta:	391 412,48 €
Velkaosuus:	6 587,52 €
Neliöhinta:	4 234,04 € / m ²
Yhtiövastike:	556,60 € / kk (Hoitovastike 368,00 € / kk + Rahoitusvastike 188,60 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Pakastinmaksu 5€/kk, auton latausmaksu 15€/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Naulakko, pyykinpesukone, pimennysverhot, vaatekaapit
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin (Smeg, tiiviste huono), erillisuuni- ja taso, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: Maalattu puu Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone: suihku, suihkuseinä, peili, allas+allaskaappi, kaappi, pyykinpesukone, lattialämmitys. Erillinen wc: allas, bide-hana, peili Seinämateriaali: KPH: laatta WC: tapetti, paneloitu Lattiamateriaali: KPH: laatta WC: muovimatto
Olohuoneen kuvaus:	Takka Lattiamateriaalit: Maalattu puu Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Armonlinna</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	2020 on ryömintätila siivottu ja tyhjenetty, takkahormit nuohottu, raitis-ilmaventtiilit päätetty asentaa. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Yhtiölle myönnetty 92 000 euron laina (kylpyhuoneiden saneeraus, D:n kylpyhuoneen kosteusvaurion korjaus, julkisivun huoltomaalaus, latauspistokkeiden asennus, rännien ja syöksytorvien korjaus ym. remontit). Lainan nosto vuosien 2020-2021 aikana. Huoneisto D:n osuus lainasta enintään n. 16 000 euroa + korot. Poismaksumahdollisuus kesälle 2021 tai rahoitusvastikkeen muodossa vuosina 2021-2035. Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 2 viikkoa
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 6, lisätietoa: 1 autopaikka/asunto
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2020 Sähkötolppien muuttaminen latauspistokkeiksi, B, D ja F kylpyhuoneiden uusinta. 2017 kuistin kaiteiden uusinta. 2006 Ikkunoiden saneeraus. 2005 Peltikaton maalaus. 2000 Lämpökeskus/lämmönsiirrin. 1984-85 Peruskorjaus (tämän urakan yhteydessä rakennuksessa on kuta kuinkin kaikki uusittu hirsirunkoa myöten. Talossa uusittiin kaikki johdot, viemärit ja liittymät ja tehtiin nykyaikaiset kylpyhuoneet. Siihen asti päätalossa oli kantovesi. Vesikatto uusittiin ja katon rakenteita uusittiin siellä, missä se oli tarpeen, mm. D ja E-asuntojen kohdalta kokonaan)

Tulevat remonit:	Kylpyhuoneiden saneerauksen loppuunsaattaminen (kylpyhuoneet C ja F), katoain paikkamaalaus, rännien ja syöksytorvien korjaukset ja vuotavien syöksytorvien uusiminen, raitisilmaventtiilien lisääminen osaan huoneistoista (meneillään), kuistin panelointien uusiminen tarvittavin osin, kellarin ovien ja sokkelin huoltomaalaus tarvittaessa, yksittäisten ulkoikkunaruutujen vaihto ja joidenkin ulkoikkunoiden kittausten korjaus, patterien termostaattien uusiminen ja lämmitysjärjestelmän tasapainotus, saunaosaston ajanmukaistamisen suunnittelu, vaihtoehtoisten lämmitys- ja sähköenergian tuottamismuotojen selvittäminen.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta
Tontin koko:	960,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Malmin peruskoulu (sivukoulu) (n. 0.28 km), Malmin peruskoulu (Pohjola) (n. 0.3 km), Malmin peruskoulu (n. 0.46 km) Ruokakaupat: Prisma, Citymarket (n. 0.5 km) Lähipalvelut: Malmin palloiluhalli (n. 0.16 km), Malmin kattavat palvelut (n. 0.3 km) Päiväkodit: Päiväkoti Ylä-Malmi (n. 0.2 km), Päiväkoti Puimuri (n. 0.26 km), Päiväkoti Aapiskukko (n. 0.32 km)
Liikenneyhteydet:	Bussi (n. 0.2 km) Juna (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: länsi, itä, etelä pihalle kadulle
Tiedustelut:	Kiinteistömaailma Kruununhaka ja Katajanokka: Teija Numminen, Myyntijohtaja, LKV. P: 040-5608117 tai päivystäjä 050-3009985

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.