

4 mh, oh-rt, k, khh/wc, wc, ph, s, th, 96,0 m², 228 000 €

Omakotitalo, Porvoo, Järnböle, Vadelmapolku 10



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Magnus Smeds
Myyntineuvottelija, KED

Gsm: +35840 533 2617

Kiinteistömaailma | Asuntoporvoo
Oy LKV

“ Puutarhamaaisella omakotialueella tilava lapsiperheen koti. Kaikki sisäpinnat, keittiö ja pesutilat mukaanlukien on remontoitu 2014 jälkeen. Salaojaremontin yhteydessä (keväänä 2020) havaittiin alaojajauspuun kosteusvaurio, jonka korjauskustannus on huomioitu hintapyyntöissä. Upea puutarhapiha lasi- ja avoterasseineen sekä istutuksineen ja erillisine grillauspaikkoineen on täyttymys puutarhaa ja pihaa arvostavalle perheelle. Koulut ja päivähoito lähellä ja keskustakin kävelyetäisyydellä. Tervetuloa!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|-------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 1283636 | Velaton hinta: | 228 000 € |
| Sijainti: | Porvoo Järnböle Vadelmapolku 10, 06100 Porvoo | | (Myyntihinta 228 000 € + Velkaosuus 0 €) |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Myyntihinta: | 228 000 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 0 € |
| Huoneistoselitelämä: | 4 mh , oh - rt , k , khh / wc , wc , ph , s , th | Kiinteistövero: | 555,00 € / vuosi |
| Huoneita: | Yli 5 huonetta | Lisätietoja maksuista: | Kiinteistövero: 555 €/v Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Jätehuolto: 15 €/kk |
| Asuintilojen pinta-ala: | 96,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 171,0 m ² | | |
| Kerrokset: | 1 | | |
| Rakennusvuosi: | 1969 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1969 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan, kuitenkin viim. 2 kk kaupanteosta | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Ison makuuhuoneen vaatekaapisto lasiovilla. |
| Kohteen kuvaus: | Yleisantenni Venevalkamaoikeus kuuluu. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Öljylämmitys Kustannukset: Öljyä 2300 l/v |
| Vesihuollon kuvaus: | Kunnan |
| Viemäri: | Kunnan |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Muut tilat ja materiaalit: Takkahuone: takka ja leivinuuni/vinyylilattia, paneli ja tapetti. Rakennusmateriaali: Puurunko, tiili- ja puuvuoraus |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Kaapisto: Vaalea laaka-ovi, laminaattitasot, rosteriallas. Kodinkoneet: Jääkaappi, pakastekaappi, induktioliesitaso, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone. Lattiamateriaalit: Vinyyli Seinämateriaalit: Tapetti, väälitilalaatoitus |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Pesuhuone: kaksi suihkua. Sauna: puulämmitteinen kiuas. Erillinen wc: allaskaapisto, peilikaappi x 2, wc-istuin. Kodinhoitohuone/wc: kaapistoa, työtasoa, allaskaappi, peilikaappi, wc-istuin, pesukoneliitäntä. Seinämateriaali: Laattaa, lasikuitutapettia Lattiamateriaali: Laatta |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattiamateriaalit: Vinyyli Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu |
| Säilytystilojen kuvaus: | Kaapistot, ulkovarasto |

Asunnon tontti

| | |
|-------------------|------------------------|
| Tontin omistus: | Oma |
| Tontin pinta-ala: | 1 346,0 m ² |
| Rakennusoikeus: | 0,0 m ² |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|---|
| Palvelut: | Koulut: Huhtisen koulu (n. 1.0 km), Kvarnbackens skola (n. 2.2 km) Ruokakaupat: Huhtisen Sale (n. 1.6 km), Tarmolan K-Supermarket (n. 3.2 km) Päiväkodit: Huhtisen päiväkotit (n. 1.0 km) |
| Liikenneyhteydet: | Paikallisliikenne (n. 0.3 km) |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|---|
| Auton säilytys: | Autotalli, pihassa |
| Ranta: | Ei luokiteltu |
| | Rannan tyyppi: Ei tiedossa |
| Tiedustelut: | Magnus Smeds puh 040 5332617 tai magnus.smeds@kiinteistomaailma.fi |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.