

4h, k, kph, s, wc, lasitettu parveke, 88,5 m<sup>2</sup>, 349 000 €

Luhtitalo, Kuopio, Käränkä, Saaristokatu 45



### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Kuopio,  
Torikartano, Kuopion  
Huoneistovälitys Oy LKV

Haapaniemenkatu 19, 70110  
KUOPIO  
Puh: 044 279 8910



Tässä toteutuu suomalainen haave kodista järven rannalla keskellä kaupunkia!

Kaikki on uutta vastaavaa, sillä luhtitaloyhtiö on valmistunut omarantaiselle tontille vuonna 2017. Upea tontti ja ainutlaatuinen sijainti on otettu hienosti huomioon jo suunnitteluvaiheessa, sillä tämän päätyhuoneistokodin kaikista ikkunoista avautuu ihanat järvimaisemat ja rantaan on matkaa vain muutama metri! Tontti avautuu lounaaseen, joten ihanaa keskikesän aurinkoa riittää koko päiväksi.

Materiaalivalinnat ovat ajattomat; keittiön vaalean puunsävyiset kaapistot tuovat lämpöä ja kodikkuutta vaaleiden seinäpintojen pariin. Makuuhuoneita löytyy kolme, joten tilaa on mukavasti myös lapsiperheen tarpeisiin. Täyslasitettu, suuri parveke on rentoutumista ja kesäisiä ruokailuhetkiä ajatellen täydellinen paikka.

Autoilevan ja veneilevän perheen on mahdollista ostaa lisäksi kaksi autokatospaikkaa, sekä laituripaikka erillisinä osakkeina. Tämä koti ja yhtiö tarjoavat huoletonna ja helppoa asumista vuosikymmeniksi eteenpäin!  
Soita 044 279 8910, niin kerromme lisää!

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1283647
Sijainti:	<a href="#">Kuopio</a> Käränkä Saaristokatu 45, 70840 Kuopio
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistosiselelmä:	4h , k , kph , s , wc , lasitettu parveke
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	88,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	88,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	2017
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan (n.1-2kk)

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	349 000 € (Myyntihinta 349 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	349 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	3 943,5 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	336,30 € / kk (Hoitovastike 336,30 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	taloyhtiölaajakaista 10M sisältyy vastikkeeseen. Vesimaksu: oma mittari, vesiennakko 15€/hlö

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: lounas, etelä ulkopuolinen lasitettu
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Laajakaista
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, kiinteät valaisimet, huoneiston jäähdytysjärjestelmä
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä 2 autokatospaikkaa erillisinä osakkeina: AKP + varasto 8700 € ja AKP(ilman varastoa) 7300 €, Oma ranta, jossa laituri. Laituriin mahdollista ostaa oma venepaikka erillisellä osakkeella 3200 €
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Bitumi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, uuni, astianpesukoneliitântä, astianpesukone, erillisuuni- ja taso Lattiamateriaalit: Parketti Seinäateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, wc, peilikaappi, pesukoneliitântä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, erillinen wc, sähkösauna Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinäateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinäateriaalit: Maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Aurinkolahti</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Huoneistokohtainen ilmanvaihto ja LTO kytketty huoneistojen sähkömittariin. Huoneistokohtaiset jäähdytysjärjestelmät on kytketty taloyhtiön sähkömittaukseen. Asunnot on varusteltu verkkovirtaan kytketyllä paristovarmennetulla palovaroittimella. Yhtiössä laajakaista 10M. Käyttämättömästä rakennusoikeudesta ei tietoa. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 1kk, lunastusoikeus osakkailla 1kk
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 10, lisätieto: Yhtiön rannassa laituri, jossa 6 venepaikkaa, venepaikat ovat osakkeina.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kiinteistö on valmistunut 2017, vastaanottotarkastus on pidetty 31.3.2018,
Tulevat remontit:	Takuuajan korjauksia

Energialuokka: C (2013)  
Tontin koko: 1 709,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Martti ahtisaaren koulu (n. 1.5 km) Ruokakaupat: S-Market  
ykkösrasti (n. 1.7 km) Lähipalvelut: Kuopion tori (n. 4.5 km) Päiväkodit:  
Lehtoniemen päiväkot (n. 1.5 km)  
Liikenneyhteydet: paikallisliikenne (n. 0.2 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 2 Katospaikkaa  
Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, länsi, etelä  
Järvi- tai merinäköala.  
puistomaiset  
pihalle  
järvelle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.