

4h, k, s, kph, p, 68,7 m², 319 000 €

Luhtitalo, Vantaa, Viertola, Osmankäämintie 32

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Jarkko Heiskanen
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 536 7057

Kiinteistömaailma Vantaa Tikkurila
| Asunnot ja Kiinteistöt Uusimaa
Oy



Hyväkuntoinen, luhtitalon toisen kerroksen huoneisto erinomaisella sijainnilla, Tikkurilan monipuolisten palveluiden välittömässä läheisyydessä.

Asunnon pohjaratkaisussa on kiinnitetty huomiota arjen toimivuuteen, oleskelutilojen väljyyteen ja valoisuuteen kaikissa tiloissa ja se sopii mainiosti moneenkin eri elämäntilanteeseen.

Hyvät säilytystilat mm. erillinen ulkovarasto, lisäksi asumismukavuutta tuo myös tilava lasitettu parveke.

Edulliset asumiskustannukset, oma tontti.

Tervetuloa tutustumaan tarkemmin, varaa oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1283699	Velaton hinta:	319 000 €
Sijainti:	Vantaa Viertola Osmankäämintie 32, 01300 Vantaa	(Myyntihinta 319 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	319 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , kph , p	Neliöhinta:	4 643,38 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	281,67 € / kk (Hoitovastike 281,67 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	68,7 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	68,7 m ²		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2016		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, liukuovikaapistot
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä, wc, sähkösauna, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, peili, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Vantaan Osmankäämintie 32</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiön rakennuttajalle Lepira Oy:lle on tehty reklaamaatio havaituista puutteista. Reklamaation alaisista töistä on sovittu urakoitsijan kanssa ja urakoitsija on tehnyt suurimman osan korjauksista. Hallitus jatkaa reklamoitujen puutteiden ja korjausten kuntoon saattamisen seurantaa. Rakennuttaja Lepira Oy:lle on esitetty keväällä 2020 korvausvaade, suuruudeltaan 10 000 euroa, kaikista aiemmista takuukorjauksista ja niiden valvontakuluista. Lepira Oy on esittänyt vastatarjouksen että korvaa 4000 euron edestä valvonta- ja korjauskuluja. Yhtiökokous hyväksyi Lepiran tarjouksen.

Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 12
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2020: Takuukorjaukset, parvekorjaukset (Lepira) 2019: 2-vuotistakuukierros ja asukaskysely, kuitumuunninongelmien selvitys (Taloverkko Oy), reklamaatiokierros asukaskyselyn perusteella, rännien puhdistukset
Tulevat remontit:	2020: Kylpyhuoneiden kynnyksien ja oven karmien ongelmien selvitys ja tarjouksien kilpailutus (B, C, D ja I), puiden karsiminen takapihalta ja tuija-aidan siistiminen, rännien puhdistukset, 1-vuotistarkastuksen mukaisia puutekorjauksia
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 047,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Tikkurilan koulu (n. 0.8 km) Ruokakaupat: Alepa (n. 0.3 km) Päiväkodit: Kurjenpolven päiväkotit (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	Bussi (n. 0.2 km) Juna (n. 1.5 km)

Muut lisätiedot

Tiedustelut:	Jarkko Heiskanen, Kiinteistönvälittäjä, Lkv, KiAT, kaupanvahvistaja p. 050 536 70 57 jarkko.heiskanen@kiinteistomaailma.fi
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.