

4h, k, pkh, ph, s, wc, vh, lasitettu parveke, 97,0 m², 94 200 €



Kerrostalo, Varkaus, Taulumäki, Petäikönkatu 9



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Varkaus |
Kotianti Oy

Kauppakatu 40, 78200 VARKAUS
Puh: 017 5522 400

“ Varkauden keskustan sydäimestä, maltilla ja maulla peruskorjattu asunto, jossa kulmahuoneistona ikkunat myös torille ja puistoon päin.

Keskeinen sijainti hakee vertaistaan. Kaikki monipuoliset palvelut ovat kotiovellasi ja liikenneyhteydet, kiitos torin läheisyyden, ovat nekin verrattomat.

Alueella viihtyy niin hyviä yhteyksiä arvostava, kuin kulttuurin ystäväkin. Lähellä ovat niin teatteri, kirjasto, vesitornin näköalakahvio kuin rantakin.

Huoneistoon pääsee ilman portaita hissillä ja tähän on mahdollisuus ostaa myös autokatospaikka.

Tähän ihanaan asuntoon pääsee asumaan jo kuukausi kaupanteon jälkeen.

Joko sovitaan aika katsomiseen?

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1283715	Velaton hinta:	94 200 €
Sijainti:	Varkaus Taulumäki Petäikönkatu 9, 78200 Varkaus		(Myyntihinta 83 998,03 € + Velkaosuus 10 201,97 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	83 998,03 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	10 201,97 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , pkh , ph , s , wc , vh , lasitettu parveke	Neliöhinta:	971,13 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	421,37 € / kk (Hoitovastike 329,80 € / kk + Rahoitusvastike 91,57 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	97,0 m ²	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	97,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Sähkön perusmaksu 3,26 euroa/asunto/kk, sähkömaksu 0,13 euroa/kWh, pesutupamaksu 2 euroa/kone/tunti, mankeli on ilmainen
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	1976		
Vapautuminen:	Viimeistään kuukausi kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: lounas lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kaapit, kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko, pyykinpesukone, kuivausrumpu
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, kaapistot (Tammikalusteet), erillisuuni- ja taso (v. 2020), astianpesukone Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone, erillinen wc, sähkösauna (kiuas v, 2007), suihku, pesukoneliitäntä, peilit, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, lattialämmitys (pkh, ph) Seinämateriaali: Laatta (ph), laatta/maali/tapetti (wc), paneli (s) Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero, jäähdytetty kellari, kaapistot, vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Varkauden Petäikönkatu 9</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiöllä on hoitovastikesaatavia, jotka vaikuttavat olennaisesti taloyhtiön asemaan. Yhtiö on nostanut 30.000 euron hoitolainan 07/2019 rahoituksen turvaamiseksi. Vastikesaatavat ovat liiketiloista ja niistä on lainvoimainen velkomustuomio. Vastikesaatavat on viety tiedoksi konkurssiin menneen velallisen konkurssipesän hoitajalle. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei ole tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 16, piha-autopaikkoja: 9
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	Vesikatto uusittu v. 1993, parveke- ja julkisivuremontti v. 1997, jätekatos rakennettu v. 2001, putkiston kuntotarkastus ja termostaattien asennus v. 2005, molemmat hissit peruskorjattu v. 2007, kaukolämpöön liitetty v. 2008, ilmanvaihtojärjestelmä puhdistettu sekä tekninen tarkastus ja säätö v. 2011, parvekkeiden oviin laitettu Binjan tiivisteliat v. 2013, Ouman (Ekonor) lämpövahti v. 2014, saunan panelit ja lauteet uusittu v. 2014. parvekkeiden reunojen ja sokkelin korjaus ja maalaus v. 2016, rappukäytävän korjausmaalauksia v. 2016, kittilistojen korjaus

eteläpuolen ikkunoihin v. 2017, ulko-ovet uusittu, ikkunoiden ja parvekeovien uusinta sekä LTO laittoisten uusiminen v. 2017, viemäreiden ja kuvaus v. 2020

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2020-2023: vesikaton kuntotarkastus v. 2020, pesutuvan ja kuivaushuoneen uudistaminen v. 2021, porraskäytävien kunnostus (maalaukset ja äänieristyslevyt kattoon) v. 2020
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 988,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kuoppakankaan koulut (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Lidl (n. 0.4 km), Citymarket (n. 0.6 km) Lähipalvelut: Tori, kirjasto, pankit, apteekki (n. 0.3 km) Päiväkodit: Taulumäen päiväkotit (n. 0.6 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autot (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Mahd. ostaa autokatospaikkaosake AK 57, pinta-ala on n. 18 m ² , paikasta ei peritä vastiketta, siitä peritään sähkömaksua, paikan hinta 2.500 euroa
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: lounas pihalle kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.