

4h, kt, s, 86,0 m², 265 740 €

Rivitalo, Hyvinkää, Tapainlinna, Kuutamotie 8 B 15

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Hyvinkää |
Hyvinkään Asuntokeskus Oy

Hämeenkatu 4, 05800 Hyvinkää



Nyt kerrankin Hyvinkäällä mahdollisuus hankkia uudistalosta rivitaloasunto yhdessä tasossa. Tapainlinnassa, lyhyehkön matkan päässä keskustasta on rakennettu neljästä talosta koostuvaa 31 asunnon rivitalo. Rakennukset sijoittuvat mukavasti päätyvän kadun varrelle sekä puistoon ja valaistuun ulkoilureittiin rajoittuvalle tontille.

Huoletonta asumista huoltoyhtiön hoitamilla piha-alueilla. Itse asunnoissa mukavuutta ja helppoutta edustaa kaikissa tiloissa oleva vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä.

Autokatoksissa ja autopaikoissa osassa valmiina sähköauton latauksen mahdollisuus.

Asuntoja on jäljellä enää muutama, joten toimi nopeasti! Kaikki huoneistot ovat Rakennusliike Laptin tyyliin huolellisesti rakennettuja ja hyvin varusteltuja.

Valmistunut lokakuussa 2020.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1283722
Sijainti: [Hyvinkää Tapainlinna](#)
Kuutamotie 8 B 15, 05810
Hyvinkää
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , kt , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 86,0 m²
Kokonaispinta-ala: 86,0 m²
Kerrokset: 1/1
Vapautuminen: Kohteen valmistuttua

Velaton hinta: 265 740 €
(Myyntihinta 75 740 € +
Velkaosuus 190 000 €)

Myyntihinta: 75 740 €
Velkaosuus: 190 000 €
Neliöhinta: 3 090 € / m²
Yhtiövastike: 471,00 € / kk
(Hoitovastike 292,40 € / kk +
Rahoitusvastike 178,60 € / kk)

Lisätietoja maksuista: Yhtiö sijaitsee valinnaisella
vuokratontilla. Tämän asunnon
tontin vuokravastike 111,80€ /kk.
Asunnon ostajalla on mahdollisuus
maksaa huoneistokohtainen tontin
lunastusosuus taloyhtiölle ennalta
määrättyinä ajankohtana ja
vapautua näin
tontinvuokravastikkeen
maksamisesta.
Huoneistokohtainen lunastushinta
määrättyy tontinvuokrasopimuksen
mukaisesti.
Lunastushintaan lisätään
taloyhtiölle lunastuksesta aiheutuva
varainsiirtovero sekä joitain
pienempiä kuluja, kuten lainhuuto-
ja kirjaamiskustannukset sekä
kaupanvahvistajan palkkio. Mikäli
tontinosuutta ei lunasteta,
maksetaan kuukausittaista
tontinvuokravastiketta.
Ensimmäinen kolme vuotta on
rahoitusvastikkeen osalta
lyhennysvapaata ja rahoitusvastike
sisältää vain korot. Kolmen vuoden
lyhennysvapaan jälkeen
rahoitusvastike on 912€ /kk.
Vesimaksu: Oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Taloyhtiölaajakaista
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Yhtiö sijaitsee valinnaisella vuokratontilla. Asunnon ostajalla on mahdollisuus maksaa huoneistokohtainen tontin lunastusosuus taloyhtiölle ennalta määrättyä ajankohtana ja vapautua näin tontinvuokravastikkeen maksamisesta. Huoneistokohtainen lunastushinta määräytyy tontinvuokrasopimuksen mukaisesti. Lunastushintaan lisätään taloyhtiölle lunastuksesta aiheutuva varainsiirtovero sekä joitain pienempiä kuluja, kuten lainhuuto- ja kirjaamiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio. Mikäli tontinosuutta ei lunasteta, maksetaan kuukausittaista tontinvuokravastiketta. Asunnon B 15 tontin lunastushinta 29.240 € tai tontin vuokravastike 111,80 €/kk.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, betonielementti asuntojen väliset seinät
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/viileäkaappi, pakastekaappi, astianpesukone, keraaminen liesi, kiertoilmauuni, erillisuuni- ja taso, liesikupu, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wc, sauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto(lämmin)

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Kuunsilta</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiö sijaitsee valinnaisella vuokratontilla. Asunnon ostajalla on mahdollisuus maksaa huoneistokohtainen tontin lunastusosuus taloyhtiölle ennalta määrättyä ajankohtana ja vapautua näin tontinvuokravastikkeen maksamisesta. Huoneistokohtainen lunastushinta määräytyy tontinvuokrasopimuksen mukaisesti. Lunastushintaan lisätään taloyhtiölle lunastuksesta aiheutuva varainsiirtovero sekä joitain pienempiä kuluja, kuten lainhuuto- ja kirjaamiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio. Mikäli tontinosuutta ei lunasteta, maksetaan kuukausittaista tontinvuokravastiketta. Pyydä edustajalta halutun asunnon tontin lunastushinta tai kuukausivuokra.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	10 524,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Martin koulu (n. 0.8 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 0.8 km)
Lähipalvelut: Kauppakeskus Willa (n. 1.8 km) Päiväkodit: Päiväkoti
Touhula (n. 0.4 km)

Liikenneyhteydet: Rautatieasema (n. 2.7 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.