

2h,kt,psh, 40,5 m<sup>2</sup>, 157 589,6 €  
Rivitalo, Järvenpää, Satumetsä, Lallankatu 17 B 6

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sirpa Gustafsson  
LKV, Kiat, sisustustailaaja

Gsm: +358400 716 384

Kiinteistömaailma Järvenpää |  
S-Kodit Oy

“ Ihania koteja Järvenpään Satumetsään, rakentaminen aloitettu.

Asunto Oy Järvenpään Haltiattaren Ihanat kodit rakentuvat rauhalliseen ja luonnonläheiseen Satumetsään lähelle Järvenpään keskustan palveluita ja harrastusmahdollisuuksia.

Ihana koti on rivitaloasunto, jossa erityistä ovat suuret ikkunat ja tavanomaista korkeammat huoneet, jotka tuovat runsaasti valoa ja avaruutta jokaiseen asuntoon. Satumetsässä saat naapureiksesi vehreät metsät ja upeat ulkoilumaastot. Luonto ja palvelut lähellä Satumetsän kaupunginosa on luonnonystävien todellinen satumetsä! Ihanat kodit rakennetaan Peikkometsään Terholanpuiston kupeeseen. Kotiovelta pääset Peikkometsän poluille, jotka vievät mm. Terholan kuntoradalle. Kaukana ei ole Lemmenlaakson luontopolkukaan, joka kiertää Keravanjoen kanjonimaisissa harjumaisemissa.

Tuusulanjärven kulttuurimaisemat houkuttelevat virkistymään kaikkina vuodenaikoina – vieraille taiteilijakodeissa ja virkisty monipuolisissa aktiviteeteissa. Satumetsässä lähipalvelut, kuten päiväkotit, koulu ja kauppa, löytyvät kotikulmilta. Niitä täydentävät Järvenpään keskustan kattavat kaupalliset ja julkiset palvelut sekä monipuoliset harrastusmahdollisuudet.

Sujuvasti lähelle ja kauas Järvenpäästä on erinomaiset yhteydet Helsinkiin ja muualle pääkaupunkiseudulle. Juna-asemalla pysähtyvät useat lähijunat. Myös autoilevalle Satumetsän sijainti on mitä parhain; läheistä Lahdenväylää pitkin matka vie nopeasti kehäteille ja muualle pääkaupunkiseudulle. Järvenpää on myös iloinen kulttuurikaupunki, jossa on nähtävää ja koettavaa ympäri vuoden.

Mikäli tämä koti ei ole sinulle sopiva soita välittäjälle niin etsitään uusi kotisi.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1283734	Velaton hinta:	157 589,6 €
Sijainti:	<a href="#">Järvenpää Satumetsä</a> Lallankatu 17 B 6, 04430 Järvenpää		(Myyntihinta 63 035,84 € + Velkaosuus 94 553,76 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	63 035,84 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	94 553,76 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kt , psh	Neliöhinta:	3 891,1 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	211,34 € / kk (Hoitovastike 137,70 € / kk + Rahoitusvastike 73,64 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	40,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	40,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Tonttivuokravastike arvio 74,12€/kk. Korko on laskettu 12 kk Euriborkorolla + 0,90 % marginaalilla (tilanne 14.9.2020 yht. 0,90 %). Laina-aika on rakennusaika + 23 vuotta, josta rakennusaika + kaksi ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset puolivuositain tasalyhennyksin. Lyhennysarvio 0,35 €/osake/kk + koron osuus. Osakkeen omistajilta aletaan kerätä vastiketta lainan lyhennystä varten arviolta noin 6 kuukautta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan 1. lyhennys erääntyy pankille maksettavaksi arviolta 31.12.2023.Yhtiö rakennetaan vuokratontille,(lunastushinta 19 714,53€). Vesimaksu: 20 €/hlö/kk omamittari tasauslasku
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua syksy 2021		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Yleiskaapelointiverkko ja liitetään yleiseen televerkkoon operaattorin kiinteistökuudulla
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä (verkon kautta)
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähteenä on kaukolämpö. Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus sekä kylmälle että lämpimälle vedelle.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Keittiössä on keraaminen keittotaso, kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesikupu ja astianpesukone sekä jääkaappipakastin. Lattiamateriaalit: Tammilauta parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Seinämateriaali: Seinät laatoitetaan. kts.myynti esite. Lattiamateriaali: Pesuhuonetiloissa lattiamateriaalina on keraaminen laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Tammilauta parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Tammilauta parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	verkko koppi

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Haltiatar</i>
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 25, lisätietoa: autopaikat myydään osakkeina
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	4 698,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Oinaskadun koulu (n. 0.35 km) Ruokakaupat: k-market (n. 1.0 km) Lähipalvelut: juna-asema (n. 3.0 km) Päiväkodit: Lampaanpolskan päiväkotiki (n. 0.45 km)
Liikenneyhteydet:	bussi pysäkki (n. 0.35 km)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.