

2h, k, s, kph, terassi, varasto, piha, 53,5 m², 176 000 €

Rivitalo, Järvenpää, Terhola, Piennartie 18



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Maaret Ristimäki

LKV

Gsm: +358400 841 665

Kiinteistömaailma Järvenpää |
S-Kodit Oy



Heti vapaa siisti koti joka on 2018 valmistuneessa yhtiössä Terholan rauhallisella asuinalueella. Tämän asunnon terassi ja piha rajautuu metsään, joten lemmikin omistajat tässä on hyvä sijainti. Yhtiön tontilta on lyhyt matka myös kuntoradalle. Yhtiössä on kaukolämpö ja asuntoon kuuluu hälytysjärjestelmä. Asunnon lisäksi myymme autokatospaikka

AKP 19 ja sen on hinta 3000 eur.

Soita niin lähdetään katsomaan heti vapaata kotia.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1283736	Velaton hinta:	176 000 €
Sijainti:	Järvenpää Terhola Piennartie 18, 04300		(Myyntihinta 81 769,4 € + Velkaosuus 94 230,6 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	81 769,4 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	94 230,6 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s , kph , terassi , varasto , piha	Neliöhinta:	3 289,72 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	657,52 € / kk (Hoitovastike 259,48 € / kk + Rahoitusvastike 398,04 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	53,5 m ²	TV-maksu:	12,00 € / kk
Kerrokset:	1/1	Lisätietoja maksuista:	Asunnossa on oma vesimittari joten lopullinen laskutus tehdään kun mittarit on luettu. Asunnon hoitovastike on 187,25 tontin hoitovastike on 72,23 yhteensä 259,48.Arvio tontin lunastushinnasta on 18019,11 ja yhtiö lunastaa tontin ennen marraskuun loppua lisäksi tulee maksettavaksi varainsiirtovero ja muut kulut joiden suuruus selviää myöhemmin.Tontin lunastuksen jälkeen hoitovastike muuttuu rahoitusvastikkeeksi jolla tonttia maksetaan.
Rakennusvuosi:	2018		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone,, keraaminen liesi, erillisuuni- ja taso, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet,sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Vaatehuone Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tammipuisto,Järvenpää</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei ole Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 2 viikkoa joka koskee vain osakkeina olevia pysäköintipaikkoja.
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 29, lisätietoa: Lisäksi sähköauton katospaikkoja 5 kpl yhtiönhallinassa 17 sähköpistoke paikkaa 34 paikasta.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ei ole
Tulevat remontit:	Ei ole
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	9 070,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	26 228,16 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Ålandsbanken tonttirahasto
Tontin vuokra-aika päättyy:	23.08.2046

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulu (n. 0.7 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 1.7 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.85 km)
Liikenneyhteydet:	Juna-asema (n. 3.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Katospaikka
Näkymät:	pihalle
Tiedustelut:	Maaret Ristimäki p.0400 841 665 maaret.ristimaki@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.