

2 (3)mh, oh, k, khh, ph, s, 2x vh, erill.wc, yksiössä  
1h+wc+kk, 155,0 m<sup>2</sup>, 155 000 €

Omakotitalo, Rovaniemi, Muurola, Jokiranta 3



#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Rovaniemi |  
Rovaniemen Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI  
Puh: (016) 4250 055

“ Muurolassa jokirannan läheisyydessä oleva talo lämpiää maalämmöllä. Tämä koti on saman kadun varressa kuin koulukeskus. Katu muutenkin on varsin rauhallinen ja turvallinen. Talossa on mahtavan iso olohuone-keittiö ja keskellä hehkuu leivinuuni. Makuuhuoneita on kaksi ja kolmas on tehtävissä. Säilytystilaa on poikkeuksellisen paljon; niin lämmintä varastotilaa kuin kylmätilaa puille, koneille ja erilaiseen askarteluun. Talon yhteydessä on myös erillinen yksiö, jossa oma keittiö ja erillinen kph/wc. Se sopii niin toimistokäyttöön kuin asumiseenkin. Tervetuloa ihanaan miljööseen!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1283987	Velaton hinta:	155 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Muurola</a> Jokiranta 3, 97140 Muurola		(Myyntihinta 155 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	155 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2 (3)mh , oh , k , khh , ph , s , 2x vh , erill.wc , yksiössä 1h + wc + kk	Kiinteistövero:	473,91 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 14.600 kWh/vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	155,0 m <sup>2</sup>		Kiinteistövero: 473,91€/vuosi (2020)
Kerrokset:	1		Vesimaksu: Kulutuksen mukaan
Rakennusvuosi:	1997		Jätehuolto: Sopimuksen mukaan
Käyttöönottovuosi:	1991		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko, keskuspölynimuri, istutukset
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä valokuidun kautta, valokuitu
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Katto uusittu, maalämpö, patteriverkosto 2012, valokuitu, yksiön parveke remontoitu 2018, sokkeli maalattu.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastusraportti 28.8.2020 / Insinööritoimisto Nikka Oy
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö (asennettu 2012), ilmalämpöpumppu (poistoputki tukossa), vesikiertoinen patterilämmitys, sähköinen lattialämmitys (khh+ph+keittiön laattaosa, ei tällä hetkellä käytössä)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisessä ja kodinhoitohuoneessa laattalattia Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa (uusittu 2012)
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, leivinuuni, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku/suihkuseinä, sauna (puukiuas), erillinen wc, peili, peilikaappi, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (ei tällä hetkellä käytössä) Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin varasto, kylmä varasto, puuvarasto, at/varasto, kellari

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 076,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Muurolan peruskoulu (n. 0.6 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 0.5 km) Lähipalvelut: Rovaniemelle (n. 25.0 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.6 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (n. 0.5 km)

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
--------	---------------

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.