

2mh, iso tupakeittiö, oh, kph/wc, pihasauna, hevos,
140,0 m², 318 000 €

Omakotitalo, Nokia, Pinsiö, Rajalantie 315



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Misa Roito
toimitusjohtaja, yrittäjä,
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: +35850 597 1539

Kiinteistömaailma Tampere Rating
| Koskikeskuksen Asuntopalvelu
Oy

“ Nyt on myynnissämme Pinsiöstä iso kiinteistökokonaisuus, joka tarjoaa tunnelmaa, mielenkiintoisia yksityiskohtia ja monipuolisen rakennuskannan myötä mahdollisuudet moniin eri käyttötarpeisiin.

Tätä jo 70 vuotiasta hirsirunkoista taloa on uudistettu vuosien aikana, kuitenkin talon henkeä mukaellen. Kaikki talon huoneilat ovat mukavan välijä ja äärimmäisen lämminhenkinen iso tupakeittiö tarjoaa idyllisen tilan viettää aikaa. Talossa on iso ullakkotila, joka mahdollistaa tarvittaessa asuintilojen laajentamisen. Pihapiirissä on myös pihasauna, hevostalli sekä autotalli-varasto, kasvihuone ja leikkimökki.

Pihassa on tilaa leikeille sekä harrastamiselle ja yli hehtaarin kiinteistö mahdollistaa kotieläintenkin pitämisen. Isoa autotalli-varastoa voi käyttää säilytystilana tai siitä voi muokata verstaas- tai työtiloja. Myös autotalli-varastossa on iso ullakko.

Mikäli olet etsinyt paikkaa maaseutuasumiselle, kuitenkin maltillisen etäisyyden päässä palveluista, älä jätä tutustumatta tähän.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1283992	Velaton hinta:	318 000 € (Myyntihinta 318 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Nokia Pinsiö Rajalantie 315, 39150 Pinsiö	Myyntihinta:	318 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Kiinteistövero:	310,98 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	2mh , iso tupakeittiö , oh , kph / wc , pihasauna , hevos	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 20.200kWh (viimeisen kuluneen vuoden kulutus) Kiinteistövero: 310,98€ / vuonna 2020 Vesimaksu: Oman kulutuksen mukaan Jätehuolto: Jätehuollon taksat Tiemaksu: 93,87€/v.2020
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	140,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1948		
Käyttöönottovuosi:	1948		
Vapautuminen:	2kk/sop.mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Mobiililaajakaista
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni, toimii vain olohuoneessa vahvistimen kanssa
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1980-1990-luvuilla uusittu ikkunat sekä ulkorakennusten katot, 2000-luvun alussa päärakennuksen tiilikatto, 2014 vuonna uusittu alapohjan eristeet ekovillaksi, remontoitu laajasti keskikerros: uusittu lankkulattia, uusittu keittiön kaikki kalusteet ja koneet, uusittu vesi- ja viemärijohto, 2014-2019 uusittu pääosin sähköt ja uusi ryhmäkeskus (vanha pääkeskus vielä olemassa), lämmityspatterit uusittu 2017, hevostallin karsinat 2016
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, 2 takkaa, iso leivinuuni.
Vesihuollon kuvaus:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	Oma, saostuskaivo.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, erillisuuni- ja taso (keraaminen), rasvakeitin, jääkaappi, pakastin jääpalakoneella, astianpesukone integroitu, 2xRST-liesituuletin/ aktiivihiihisuodatin, mikroaaltouuni kalusteisiin integroituna, leivinuuni, erillinen laavakivigrilli(epäkuuntainen) Lattiamateriaalit: Lankku Seinämateriaalit: Hirsi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/wc: suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitännät, lämminvesivaraaja 150 l, lattialämmitys sähkövastuksin. Piharakennuksessa pihasauna puulämmitteisellä kiukaalla. Pesutilassa vesipata. Seinämateriaali: Kylpyhuone/wc laatta Lattiamateriaali: Kylpyhuone/wc laatta
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa ikkunat kahteen suuntaan. Lattiamateriaalit: Lankku Seinämateriaalit: Hirsi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Molemmissa makuuhuoneissa ikkunat kahteen suuntaan. Lattiamateriaalit: Lankku Seinämateriaalit: Hirsi
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, vintillä reilusti tilaa, ulkovarastotiloja runsaasti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	10 900,0 m ²
Rakennusoikeus:	0,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Suunnittelutarvealue

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Nokia Alhoniitty (n. 14.0 km) Ruokakaupat: Sale Metsäkylä (n. 3.5 km), Citymarket Elo (n. 6.4 km) Päiväkodit: Nokia Alhoniitty (n. 14.0 km)
Liikenneyhteydet:	TKL (n. 2.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, pihapaikka
Ranta:	Ei luokiteltu Ei rantaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.