

5mh, oh, rt, 2k, s, kph, 2wc, tkh, khh, 210,0 m<sup>2</sup>, 398 000 €



Omakotitalo, Kokkola, Ruotsalo, Alikedontie 29



#### Kohdetta myy

Niko Tynkinen  
Myyntineuvottelija

Gsm: +358505648466

Kiinteistömaailma Kokkola |  
Kokkolan Kodit Oy Ab



Nyt myynnissä upea merenrantatalo Ruotsalossa! Uniikki kokonaisuus rantasaunalla, jossa harvinaisen suuri, 1,15 hehtaarin tontti! Harvinainen kokonaisuus luonnon keskellä, omaa rauhaa rakastavalle, vain pienen ajomatkan päässä Kokkolan kaupungista.

Alakerran seinät ovat kiveä ja kerrosten välissä on ontelolaatat, yläkerrassa hirsirunko. Asuinpinta-ala 210m<sup>2</sup>, 5mh, oh, rt, kaksi keittiötä, s, kph, 2wc, tkh, khh.

Pihassa on kahden auton talli ja kauniit istutukset sekä rannassa pihasauna. Marjaisa metsä ympäröi pihaa. Talo sijaitsee päätyvän tien päässä, joten oma rauha on taattu.

Rannassa sijaitsee pihasauna, jossa on kaksi vierashuonetta. Tähän kotiin on helppo ihastua, koska meri on läsnä jokaisessa päivässä.

Sovitaan yksityisesittely!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1284046	Velaton hinta:	398 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kokkola Ruotsalo</a> Alikedontie 29, 68320 Ruotsalo		(Myyntihinta 398 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	398 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistosiselelmä:	5mh , oh , rt , 2k , s , kph , 2wc , tkh , khh	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 22000 kWh
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	210,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	210,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1993		
Käyttöönottovuosi:	1993		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, naulakko, keskuspölynimuri, lämminvesivaraaja, hälytys-/valvontajärjestelmä, jätesäiliö, matontamppausteline, istutukset
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, 2 varavaa hellaa, takka
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	2 sakokaivoa ja kivisilmä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Lekaharkko, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, astianpesukone, astianpesukoneliitäntä, erillisuuni- ja taso, kaapistot, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Liuskekivi Seinämateriaalit: Puupaneli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilit, kiinteät valaisimet, erillinen wc, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Koivulankku Seinämateriaalit: Puupaneli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Koivulankku Seinämateriaalit: Puupaneeli

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	11 557,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	1,00
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ruotsalo (n. 2.5 km) Ruokakaupat: Veikon valinta (n. 6.0 km) Päiväkodit: Ruotsalo (n. 2.5 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 2.5 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli, pihapaikka
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri Omaa rantaviivaa

Vesistön nimi: Pohjanlahti

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.