

2h+avok.+kh+s+p+piha, 61,0 m², 256 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Kuninkaantammi, Karminnikuja 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Hanne Perola
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: +35845 2071441

Kiinteistömaailma Helsinki
Herttoniemi | Asuntoherttua Oy

“ Tulevan uimarannan läheisyydessä, rauhallisella, vehreällä ja luonnonläheisellä alueella uudenveroinen koti, vaalein pintamateriaalein. Avokeittiö ja oma sauna, riittävästi säilytystilaa ja kiva oma aidattu piha-alue ja lasitettu parveke. Täällä nautit olostasi. Pesutupa ja kerhotila saunoineen samassa porraskäytävässä ja Smartpost-pakettiautomaatti löytyy naapurirapusta. Hyvät liikenneyhteydet niin julkisilla kuin omalla autollakin. Keskuspuiston läheisyys tarjoaa erinomaiset ulkoilumahdollisuudet ja lentokentällekin pääset nopeasti. Ympäristö tarjoaa paljon palveluita. Vuokratontti, Tonttiosuutta ei voi lunastaa. Autohallipaikka myydään asunnon ostajalle 16000€.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1284055
Sijainti:	Helsinki Kuninkaantammi Karminnikuja 4, 00430 Helsinki
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + avok. + kh + s + p + piha
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	61,0 m ²
Kerrokset:	1/5
Rakennusvuosi:	2018
Vapautuminen:	Sop.mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	256 000 € (Myyntihinta 86 931,4 € + Velkaosuus 169 068,6 €)
Myyntihinta:	86 931,4 €
Velkaosuus:	169 068,6 €
Neliöhinta:	4 196,72 € / m ²
Yhtiövastike:	500,15 € / kk (Hoitovastike 369,05 € / kk + Rahoitusvastike 131,10 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike 369,05€ sisältää tontin vuokravastiketta 173,85€. Rahoitusvastike 131,10€ on pelkkää korkoa. lainan ensimmäinen lyhennys on 5/2022. Rahoitusvastikkeen pitää nousta kattamaan lyhennykset 12/2021. Lyhennys on 1,54€/osake/kk. Tässä asunnossa on osakelukumäärä 437kpl. Vesimaksu on ennakko, tasataan kulutuksen mukaan. Korko on sidottu 12 kuukauden euribor -korkoon lisätynä +0,900000

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: itä ulkopuolinen lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Parvekkeen lattiaritilät, lasituksessa olevat kaihtimet. Huoneiston säleverhot.
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Osakaslyhennyksiä voi maksaa pois ilman pankin lisäkuluja vuosittain marraskuussa, laskulla eräpäivä noin 22.11. Muulloin maksettaessa pankki perii 200€ +jälleenrahoituskulu t. Lainan ensimmäinen määräaikaislyhenny s on 5/2022. Rahoitusvastikkeen pitäisi nousta kattamaan lyhennykset 12/2021. Lyhennys on 1,54€/osake/kk
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, patterilämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, induktioliesi, erillisuuni, liesikupu/-tuuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, astianpesukoneliitântä, kaapistot. Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitântä, peili valaisimella, allaslaatikosto, pyykinpesukone, lattialämmitys. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Peililiukuovikaapisto, elfat. Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Liukuovikaapistot eteisessä ja makuuhuoneessa, kellarin häkkikomero.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Tilly</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa olevia
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 24
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	Ei tiedossa olevia. Yhtiö on valmistunut vuonna 2018.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 238,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	88 235,40 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Apsodo Oy
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.08.2116

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kannelmäen peruskoulu (n. 2.0 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 0.4 km), Lidl,S-Market (n. 1.5 km) Päiväkodit: Kuninkaantammi (n. 0.3 km)
Liikenneyhteydet:	Bussi (n. 0.4 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Hallipaikka myydään 16000€ AH 23
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: itä puistomaiset
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: itä
Tiedustelut:	Hanne Perola LKV. 045 207 1441 hanne.perola@kiinteistomailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.