

3h, k, s, 80,0 m<sup>2</sup>, 116 000 €

Rivitalo, Siilinjärvi, Leppäkaarre, Honkarannantie 11

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Kuopio  
Puijonkatu | KodinOnni Kuopio Oy  
LKV

Puijonkatu 19, 70100 Kuopio  
Puh: 044 279 8930



Siistikuntoinen päätykolmio kaukolämpöalassa. Yhtiössä tehty remonteja vuosien mittaan, mm. käyttövesiputket uusittu. Tästä kiva koti vaikka ensiasunnoksi. Autolle sähköpistokepaikka. Alueelta hyvät kulkuyhteydet. Tähän pääset tutustumaan sopimalla oman esittelyajan 044 279 8930!

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 1284175  
Sijainti: [Siilinjärvi Leppäkaarre](#)  
Honkarannantie 11, 71800  
Siilinjärvi  
Tyypit: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 80,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/2  
Rakennusvuosi: 1987  
Vapautuminen: Heti

Velaton hinta: 116 000 €  
(Myyntihinta 116 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 116 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 1 450 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 270,54 € / kk  
(Hoitovastike 270,54 € / kk)  
Autopaikkamaksu: 8,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: Oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, astianpesukone, jääkaappi/viileäkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin/ aktiivihillisuodatin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (kph, s, wc), sähkösauna, erillinen wc, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maali
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mäkelänpankko</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 22, piha-autopaikkoja: 4
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Julkisivun puuosat huoltomaalattu -03, lämmönsiirrin uusittu -05, huoneistojen pääovet ja lukitus uusittu -08, piha- ja paikoitusalueiden saneeraus, jätekatos rakennettu -10, puhallusvillaa lisätty yläpohjaan n. 100 m <sup>3</sup> -13, käyttövesiputkien uusiminen 2015, IV-kanaviston nuohous 2015, tiilikaton puhdistus ja kasvustorjunta-aineen sively 2016, patteritermostaattien vaihto ja lämmönsäätö 2018, kattoturvatuotteet ja kattosillat uusittu 2019.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: väliaitojen uusiminen 2020-2021, ikkunoiden puuosien huoltomaalaus 2022, takapihan ovien uusiminen 2023.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	5 302,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 756,34 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Siilinjärven Kunta
Tontin vuokra-aika päättyy:	29.01.2047

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Päivärinne (n. 2.0 km) Ruokakaupat: Halpa-Halli (n. 2.0 km)  
Päiväkodit: Leppäkaarre (n. 0.2 km)

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne (n. 0.2 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Sähköpistoke

Näkymät: pihalle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.