

4h, k, s, pkh , kellari + Autotalli, 91,4 m², 159 000 €

Omakotitalo, Hämeenkyrö, Mahnala, Maisematie 556



Kohdetta myy

Sami Virtala
Myyntineuvottelija

Gsm: 0505971548

Kiinteistömaailma Nokia |
Tammelantorin Asuntopalvelu Oy
LKV

“ Tervetuloa Mahnalaan! Suositun ja kauniin Maisematien varrelta vapautuu 60-luvun koti seuraavalle perheelle. Alue todella suositua. Koulumatka on turvallinen Mahnalan ympäristökouluun uutta kevyenliikenteenväylää pitkin.

Kodissa on tilavat huoneratkaisut ja makuuhuoneissa on runsaasti säilytystilaa. Todella isossa keittiössä mahtuu hyvin kokkailemaan perheen kesken. Talon takaosassa on tunnelmallinen sauna, josta käynti pukuhuoneen kautta takapihalle. Kellarissa on hyvin säilytystilaa.

Öljykattila on vaihdettu 2009 sekä pienempää ylläpitoa on tehty vuosien saatossa. Talon päädystä löytyy yhden auton talli.

Tee tästä unelmiesi koti, perusasiat hyvällä mallilla. Tervetuloa ihastumaan Maalaismaisemiin.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1284310	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	Hämeenkyrö Mahnala Maisematie 556, 39130 Sasi	(Myyntihinta 159 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	159 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , pkh , kellari + Autotalli	Kiinteistövero:	138,00 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: Kiinteistöstä 108-416-24-7 138 €/v. ja kiinteistöstä 108-416-24-10 14,25 €/v.
Asuintilojen pinta-ala:	91,4 m ²	Vesimaksu: Kulutuksen mukaan	
Kokonaispinta-ala:	155,6 m ²	Jätehuolto: Tyhjennyskertojen mukaan	
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1962		
Käyttöönottovuosi:	1962		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Naulakko, pyykinpesukone
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, öljykattila vaihdettu 2009 Kustannukset: Öljykulutus n. 1750 l/v.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Oma saostuskaivo, toisella tontilla kunnan viemäriinjä, joten liittyminen siihen helppoa.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, arkkupakastin, sähköliesi, kaapistot Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna, jonka yhteydessä pesutilat, erillinen wc Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	4 270,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tällä hetkellä uusi rakennuspaikka tarvitsee myönnetyn suunnittelutarveratkaisun ennen rakennuslupaa. Suunnittelutarveratkaisussa myös ratkaistaan, mikä on rakennusoikeus.
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Mahnalan Ympäristökoulu (n. 2.2 km) Ruokakaupat: S-market Hämeenkyrö (n. 8.7 km) Lähipalvelut: Miharin uimaranta (n. 2.4 km), Mahnalan lava (n. 0.5 km) Päiväkodit: Heinijärven päiväkotit (n. 6.5 km), Sasin päiväkotit (n. 5.9 km)
Liikenneyhteydet:	-

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, pihapaikka
-----------------	-----------------------

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Järvi
Oikeus vesialueisiin (venevalkamaoikeus)
Vesistön nimi: Kallioistenselkä

Tiedustelut: Kiinteistömaailma Nokia / Sami Virtala, puh. 050 597 1548,
sami.virtala@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.