

2h, k, kph, lasitettu parveke, 59,0 m², 179 000 €

Kerrostalo, Vantaa, Martinlaakso, Raappavuorenpolku 1

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Satu Mikkola
Myyntineuvottelija

Gsm: +358505664666

Kiinteistömaailma Vantaa
Myymäki | Wirtanen & Rehnström
Oy



Heti vapaa Senioritalon kaksio!

Valoisa ja rauhallinen täysin esteetön kaksio Martinlaakson Senioritalossa. Asunnossa on erillinen keittiö, tilava olohuone ja makuuhuone. Lasitetulta arvekkelta näkymä sisäpihalle. Monipuoliset julkiset palvelut lähellä.

Asunnossa on turvahuone, johon tehdään uuden asukkaan toimesta sopimus.

Lämpimästi tervetuloa näytölle tutustumaan tai soita ja sovi itsellesi sopiva aika!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1284322
Sijainti: [Vantaa Martinlaakso](#)
Raappavuorenpolku 1, 01620
Vantaa
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2h , k , kph , lasitettu parveke
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 59,0 m²
Kokonaispinta-ala: 59,0 m²
Kerrokset: 3/4
Rakennusvuosi: 1999
Vapautuminen: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 179 000 €
(Myyntihinta 179 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 179 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 3 033,9 € / m²
Yhtiövastike: 295,00 € / kk
(Hoitovastike 295,00 € / kk)
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 8,40 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: luode lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, turvapuhelin(sopimuksen tekee jokainen asukas omalla kustannuksellaan), kalusteista ja pyykinpesukoneesta mahdollista neuvotella.
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Teräsbetoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, keraaminen liesi, kaapistot, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: Muovi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilit, wc-istuin, pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi
Säilytystilojen kuvaus:	säilytysullakko, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Vantaan Martinlaakson Senioritalo</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Myytävä kohde sijaitsee lentomelualueella. Lisätietoja www.finavia.fi Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 2, autokatospaikkoja: 4, sähköpistokepaikkoja: 22
Liikehuoneistoja:	5
Tehdyt remontit:	Turvapuhelinjärjestelmä uusittu 2010, Palvelukeskus Martinpuiston tiloihin tehty sprinkler järjestelmä 2010, Vesikaton korjaus 2011, ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2012, ikkunoiden tiiviiden tarkastus 2013, hissien ohjelmakortin uusiminen 2014, kaiteen korjaus ja porraskäytävän valumajälkien korjaus 2015, aidan rakentaminen 2016, lämmönvaihdin uusittu 2019
Tulevat remontit:	Arvio kunnossapitotarpeista vuosille 2019-2020, elementtisaumausten uusiminen, kph tarkastukset
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 497,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Martinlaakson koulu (n. 0.1 km) Ruokakaupat: Alepa (n. 0.4 km), K-Supermarket, S-Market (n. 0.5 km) Lähipalvelut: terveysasema (n. 0.5 km), Martinlaakson Ostoskeskus (n. 0.5 km) Päiväkodit: alueella useita (n. 0.2 km)

Liikenneyhteudet: juna (n. 0.5 km) bussi (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: luode
pihalle
Näkymä rauhalliselle sisäpihalle

Tiedustelut: Pekka Wirtanen, 050-325 1669, pekka.wirtanen@km.fi
Satu Mikkola, 050-566 4666, satu.mikkola@km.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.