

4h, k, s, kph, erill.wc, terassi, 99,5 m², 259 000 €

Rivitalo, Vantaa, Vaarala, Lähdepuistontie 6

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Jarkko Heiskanen
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 536 7057

Kiinteistömaailma Tikkurila |
Asunnot ja Kiinteistöt Uusimaa Oy

“ Putkiremontoitu, hyväkuntoinen huoneisto arvostetulta Vaaralan alueelta! Vaarala on rauhallinen alue ja etenkin lapsiperheiden suosiossa.

Tämä viehättävä koti etsii uusia asukkaita. Asuintilat on kahdessa tasossa ja pohjaratkaisussa on kiinnitetty huomiota arjen toimivuuteen, oleskelutilojen väljyyteen ja valoisuuteen kaikissa tiloissa.

Huoneisto on tyylikkäästi remontoitu; mm. kylpyhuone ja keittiö v.-18, joten huoletonna asumista riittää pitkäksi aikaa.

Asumismukavuutta tuo myös oma suojaisa piha.

Lämminhenkinen, hyvin hoidettu taloyhtiö jossa asukkaat todella viihtyvät.

Tervetuloa tutustumaan tarkemmin, varaa oma esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1284334	Velaton hinta:	259 000 €
Sijainti:	Vantaa Vaarala Lähdepuistontie 6, 01230 Vantaa	(Myyntihinta 196 916,45 € + Velkaosuus 62 083,55 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	196 916,45 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	62 083,55 €
Huoneistoselitelämä:	4h , k , s , kph , erill.wc , terassi	Neliöhinta:	2 603,02 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	722,00 € / kk (Hoitovastike 420,00 € / kk + Rahoitusvastike 302,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	99,5 m ²	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	99,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Laajakaistavastike 5,90€/kk Vesimaksu: Mittarin mukaan, kylmävesiennakko 3,40 €/m3 ja lämminvesiennakko 6,93 €/m3.
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1970		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: kevytbetoni
Katto:	Kate: Bitumi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, sähköliesi Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku,wc, suihkuseinä, peilikaappi, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ristonsato</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Hallitus valtuutettiin nostamaan laina vesikaton- ja räystäiden korjausta varten arviolta 380 000€, josta tälle asunnolle tuleva laina-osuus n. 11 875€.
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 54
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2018 julkisivun osittainen maalausurakka, lämmitysjärjestelmän venttiilien vaihto- ja säätötyö, lukituksen uusiminen Abloy Sento järjestelmään, Bauer-vedenkäsittelyjärjestelmä lämmitysverkoston, tilattiin kiinteistön peruskuntoarvio, linjasaneerauksen takuukorjauksia. 2017 saunatilat ja märkätilojen vesieristeet uusittiin (ei D19, uusittiin aikaisemmin), kylpyhuoneiden ja wc-tilojen vesikalusteet uusittiin, käyttövesiputket ja viemärit uusittiin, sähkö-, antenni-, puhelin-, ja telejärjestelmät uusittiin, pihan valaistusta parannettiin, yksi viemärivuoto korjattiin, entinen muuntajahuone muutettiin normaaliksi huonetilaksi. 2016 huoltorakennuksen sokkeli korjattiin, linjasaneerauksen suunnitelua jatkettiin, vesikatoille tehtiin kuntotutkimus. 2015 talojen päätyseinät pestiin ja maalattiin, antennijärjestelmään lisättiin teräväpiirtovalmius, huoltorakennuksen ympäristöä siistittiin, linjasaneerauksen hankesuunnittelu aloitettiin. 2014 huoneistojen sisäänkäyntitasot ja portaat uusittiin. 2013 huoneiston D 19 kylpyhuone peruskorjattiin, A-talon vieressä olevan pyörävaraston peltikatto uusittiin ja seinät maalattiin. 2012 alapohjen käyntiluukut uusittiin, rakennettiin grillikota, rakennettiin läpikulun estävä aita tontin pohjoisrajalle, korjattiin yksi kuumen käyttövesiputken vuoto lattiarakenteen sisältä (D17). 2011 Talojen D-F ja C-E väliset sadevesiviemärit uusittiin, F-Talon vieressä olevan pyörävaraston peltikatto uusittiin, talojen päädyt pestiin, asfalttien halkeamat korjattiin. 2010 kaukolämmön alajakokeskus uusittiin, talojen ulkopuoliset jäte- ja sadevesiviemärit uusittiin, kiinteistön putkistolle tehtiin kuntotutkimus.

2009 alempien kerrosten ikkunoiden päälle asennettiin sadesuojapellit, huoneiston C 16 kylpyhuoneen vesieristeet ja kaivorakenne uusittiin. 2008 huoltomaalattiin julkisivujen ovet, ikkunat ja muut puuosat, uusittiin kolmen huoneistokylpyhuoneen vesieristeet (A1, A6 ja E22). 2007 sisäänkäyntikatokset uusittu, osa F-talon pohjaviemäristä korjattu

Tulevat remontit:

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 5.8.2020 valtuutettiin hallitus ryhtymään vesikattojen korjaushankkeeseen, urakoitsija KerabitPro Oy. Urakka aloitettiin elokuussa 2020 ja sen kokonaiskesto on n. 4kk. Hallitukselle myönnettiin 340 000 euron lainanotto valtuudet vesikattokorjauksen rahoittamiseksi. Hallitukselle myönnetty 100 000 euron hoitolainavaltuudet hoitokulujen kattamiseen taloudellisen tilanteen niin vaatiessa. Hallituksen kokous 3.9.2020: Kattojen kaadot korjataan räystäitä korottamalla säännösten mukaisiksi vesikattoremontin yhteydessä, urakan hinta tulee nousemaan arviolta n. 40 000 euroa. Kunnossapitosuunnitelman mukaiset suunnitteilla olevat korjaukset vuosille 2019-2024: Ikkunoiden ja terassiovien huoltokorjaus, salaoja- ja sadevesijärjestelmän tarkistus ja huuhtelu.

Energialuokka:

D (2007)

Tontin koko:

10 220,0 m²

Tontin omistus:

Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Lehtikuusen koulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 0.3 km) Päiväkodit: Vaaralanpuiston päiväkotit (n. 0.5 km)

Liikenneyhteydet:

Bussi (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Tiedustelut:

Jarkko Heiskanen, Kiinteistönvälittäjä, Lkv, KiAT, kaupanvahvistaja p. 050 536 70 57 jarkko.heiskanen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.