

2h, k, vh, erill.wc, kph, s, 54,0 m², 179 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, 3. kaupunginosa, Uittomiehentie 10

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Rovaniemen
Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI
Puh: (016) 4250 055



Nyt saatavilla vuonna 2015 valmistunut kerrostalokaksio, jossa on kaikki mitä tarvitset; oma sauna, tilava parveke ja hyvät säilytystilat. Tästä kodista on alle kilometrin matka keskustaan sekä hyvät yhteydet oppilaitoksiin. Sopii omaan käyttöön ja myös sijoittajalle.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1284352
Sijainti:	Rovaniemi 3. Kaupunginosa Uittomiehentie 10, 96100 Rovaniemi
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2h , k , vh , erill.wc , kph , s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	54,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	54,0 m ²
Kerrokset:	4/4
Rakennusvuosi:	2015
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	179 000 € (Myyntihinta 69 793,61 € + Velkaosuus 109 206,39 €)
Myyntihinta:	69 793,61 €
Velkaosuus:	109 206,39 €
Neliöhinta:	3 314,81 € / m ²
Yhtiövastike:	735,58 € / kk (Hoitovastike 178,20 € / kk + Rahoitusvastike 557,38 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 18€/hlö/kk ennakko, kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: lounas
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, naulakko, huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, sälekaihtimet (ei kaikissa ikkunoissa)
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni / tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesikupu, kiinteät valaisimet, astianpesukone Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, sauna (sähkökiuas), erillinen wc, peilikaappi, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Uitto</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	6 kpl varastoja omina osakkeinaan. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 12, sähköpistokepaikkoja: 41, lisätietoa: Lisäksi 2 inva/vieraspaikkaa. Autotallit ja autopaikat myydään omina osakkeinaan.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Taloyhtiössä ei ole tehty merkittäviä korjauksia.
Tulevat remontit:	Huoltokirjan mukaiset huollot. Ennalta arvaamattomat korjaukset. Iv-kanavien puhdistus ja säätö. Sähköautojen latauspisteiden tarvekartoitus.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	3 856,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Peruskoulu (n. 0.6 km), Yliopisto (n. 3.2 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 0.6 km) Lähipalvelut: Keskustaan (n. 0.8 km), Kauppatorin ekopiste (n. 0.6 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.4 km)
-----------	--

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Mahdollisuus ostaa autopaikka omina osakkeina hp. 3.500€

Näkymät: Näkymät ikkunoista: luode, lounas

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.