

3 h, k, kph, 60,5 m<sup>2</sup>, 79 000 €  
Kerrostalo, Kotka, Kotkansaari, Kalliokatu 4

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Katja Kytönen  
kiinteistönvälittäjä, LKV, KED. LVA

Gsm: +35850 462 3316

Kiinteistömaailma | Kotkan  
Laatukoti Oy

“ Vuonna 2020 remontoitu nuorekkaan ilmeen ja näppärät neliöt omaava city-koti sinulle, joka haluat asua keskustan palveluiden äärellä ja kuitenkin nautit puistomaisemista olohuoneen ikkunoista. Tämä koti on saanut täysin uudet vaaleansävyiset pinnat ja modernin keittiön joten tähän kotiin on helppo ihastua ja vain muuttaa sisälle.

Rauhallinen taloyhtiö jossa mm.putket, hissit, julkisivu, ikkunat jne on jo tehty.

Asunto on vuokrattu hyvälle vuokralaiselle mutta vapautuu nopeastikin 1 kk irtisanomisajalla ja toisaalta sinulle joka etsit sijoituskohdetta, tässä olisi ihan valmis paletti.

Näin hyväkuntoisia asuntoja ei tule joka päivä myyntiin, joten ole ripeä ja varaa oma esittelyaikasi Katja 050 462 3316.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1284373  
Sijainti: [Kotka Kotkansaari](#)  
Kalliokatu 4, 48100 Kotka  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 3 h , k , kph  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 60,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 60,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/6  
Rakennusvuosi: 1964  
Vapautuminen: vuokralaisen irtisanomisajan puitteissa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 79 000 €  
Viimeisin tarjous: -  
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 79 000 €, Tarjousten mukaan  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 1 305,79 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 257,30 € / kk  
(Hoitovastike 257,30 € / kk)  
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk  
Saunamaksu: 10,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto remontoitu kokonaan 2020( kph lukuunottamatta)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Teräsbetoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, uuni, astianpesukoneliitäntä, kaapistot, liesituuletin/ aktiivihillisuodatin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Liukuovikaappi

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotkan Kalliokatu 4</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa olevia
Taloyhtiön autopaikat:	lisätietoa: Sisäpihalla pistokeettomia paikkoja joissa vapaa pysäköinti
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Putkistosaneeraus -95, ikkunat uusittu -99, hissinn peruskorjaus - 04, pölytysparvekkeiden korjaustyöt - 05, vesikaton vedeneristeiden uusiminen - 08, ilmanvaihtohormien nuohous -11, katolta tulevien sadevesiviemäreiden pinnoitus -12. Piha-alueen salaojitus, uudet sadevesikaivot ja asfaltointi sekä rinteiden kunnostus -13.Saunaosaston kunnostus 2017. Julkisivujen kunnostus 2019.
Tulevat remontit:	PTS 2020-2024 liitteenä
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 029,4 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Keskustan Koulut (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Pasaatin S-market (n. 0.3 km) Lähipalvelut: Tori ja Kauppakeskus Pasaati (n. 0.2 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.2 km)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.