

2h, kk, ph/s lisäksi parveke, 49,0 m², 119 000 €

Luhtitalo, Seinäjoki, Hyllykallio, Vaaramentie 2



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Seinäjoki |
Asuntolakeus Oy

Kauppakatu 18, 60100
SEINÄJOKI
Puh: 050 3565 180



Toisen kerroksen luhtitalokaksio hyvältä paikalta Hyllykalliolta!

Hyvin suunniteltu pohjaratkaisu takaa tehokkaat neliöt ja toimivan asumisen. Keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa, jossa hyvin väljyyttä sijoitella huonekaluja. Oma sauna ja pesuhuoneessa on tilaa myös pesukoneelle. Asunto pintaremontoitu ja mm. keittiön kaapistojen ovet ja laminaattilattia uusittu tänä vuonna.

Taloyhtiössä on tehty mittavia ulkopuolisia parannuksia tämän kesän aikana. Taloyhtiön piha on asfaltoitu. Autokatospaikka omalla hallintakirjalla myyntihintaan 4 000 euroa. Tämä koti sopii mainiosti esimerkiksi ensiasunnoksi tai sijoituskohteeksi. Asunto myydään vuokrattuna. Keskustan palveluihin vain noin 2 km matka ja Hyllykallion kattavat palvelut kävelytäisyydellä.

Tervetuloa tutustumaan tähän kotiin!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1284377	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Hyllykallio Vaaramentie 2, 60510 Hyllykallio		(Myyntihinta 115 416,63 € + Velkaosuus 3 583,37 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	115 416,63 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 583,37 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , ph / s lisäksi parveke	Neliöhinta:	2 428,57 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	132,28 € / kk (Hoitovastike 93,10 € / kk + Rahoitusvastike 39,18 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	49,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesi kulutuksen mukaan: Kylmä vesi 4,46 € /m3.
Kokonaispinta-ala:	49,0 m ²		Vesimaksu: Oma mittari
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2005		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: luode ulkopuolinen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, lämminvesivaraaja.
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiiliverhous
Katto:	Harjakatto, pulpettikatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, uuni, sähköliesi, liesikupu/-tuuletin, astianpesukone. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa wc-istuim, käsienpesuallas, allaskaappi, peilikaappi, suihku ja suihkuseinä. Sähkösauna. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta kulku katetulle terassille. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneessa kaapistot. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nurmon Hyllyrinne I</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 6, sähköpistokepaikkoja: 2, piha-autopaikkoja: 2, lisätietoa: Autokatospaikat osakashallinnassa omilla hallintakirjoilla.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Pihan asfaltointi 2007. Ilmastointikanavien puhdistus ja laakerointi 2017. Valokatteet uusittu asunnot B5 ja B6 2018. B-talon katolla uusittu paneleita 2020. Talot ja autokatos maalattu 2020. Katonpesu 2020.
Tulevat remontit:	Tavanomaiset huoltotoimenpiteet.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	1 515,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Hylykallion koulu (n. 0.4 km) Ruokakaupat: K-Citymarket Päivölä (n. 0.4 km), Minimani (n. 0.5 km) Lähipalvelut: Keskustan palvelut (n. 2.0 km) Päiväkodit: Hylykallion päiväkoti (n. 0.4 km)
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Mahdollisuus ostaa autokatospaikka hallintakirjalla myyntihintaan 4 000 euroa.
Tiedustelut: 050 356 5180

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.