

2mh, oh, k, kph, s, terassi, 76,5 m², 170 000 €

Rivitalo, Rovaniemi, Mäkiranta, Mäkiranta 1

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Rovaniemen
Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI
Puh: (016) 4250 055

“ Mäkiranta on erinomainen asuinalue; Ounasvaara on vieressä, keskustaan ja lähialueisiin on lyhyt matka. Joki virtaa vieressä ja alueen elinvoima kasvaa uudisrakentamisen myötä. Tämä yksitasoinen reilun kokoinen kolmio on aivan loistava monelle. Päättyasunnossa on paljon ikkunapinta-alaa ja valoa. Maisema ja takaterassi ovat suojaist. Huoneisto on pintaremontoitu ja keittiö on modernin uusi kaasuliesineen. Talo on rakennettu 1990 ja siitä on pidetty huolta. Asunnossa on takka tunnelmaa luomaan. Lämmitysmuotona on kaukolämpö.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1284427
Sijainti:	Rovaniemi Mäkiranta Mäkiranta 1, 96200 Rovaniemi
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2mh , oh , k , kph , s , terassi
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	76,5 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1990
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	170 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	170 000 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	2 222,22 € / m ²
Yhtiövastike:	321,30 € / kk (Hoitovastike 321,30 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 20€/hlö/kk ennakko, kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, takka (ei varaava)
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, kaasuliesi, erillisuuni, talotuuletin, mikroaaltouuni (integ.), astianpesukone (integ.), kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku/suihkukaappi, sauna (sähkökiuas), peilikaappi, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (kph, käyttövesikiertoinen) Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pulliniitty</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntoarvio, 10v PTS 2008 Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 6
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kaukolämpöön liittyminen 2006, vesijohtoverkostoon liittyminen 2008, märkätilojen kosteuskartoitus 2009, IV-kanavien puhdistus ja säätö 2010, hston A3 pesutilojen vedeneristys 2011, postilaatikot 2012, aita 2012, sokkelin maalaus 2012 katon korjausta 2012, ikkunoiden ja ulko-ovien kunnostusta 2012-2013, jätehuollon uusiminen 2012, lumiesteiden lisäys (A1 ja A2) 2013, huoneistojen väliaidat 2014, LVI- ja säätölaitetarkastus 2014, hstojen 1 ja 2 betonirappujen korjaus 2015, hston 1 putkivuodon korjaus 2015, yläpohjan lisälämmöneristyksen asennus 2016, ulko-ovien ja ikkunoiden uusiminen 2018, lukostojen uusiminen 2018.
Tulevat remontit:	Korjaustarpeet 2020-2024: Kylpyhuoneiden A4, A5 ja A6 remontti 2021, asfalttipinnan kunnostus/uusiminen, julkisivujen huoltomaalaus, patteriventtiilien uusiminen/perussäätö, salaojien rakentaminen tarvittaessa, talotuulettimien uusiminen, pihavalaistuksen ja autolämmitysrasioiden uusiminen, kiinteistön käyttö- ja huoltosuunnitelma.
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	1 370,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 100,00 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Rovaniemen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2048

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ounasvaaran koulut (n. 2.0 km), Yliopisto (n. 4.5 km)
Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 1.8 km) Lähipalvelut: Keskustaan (n. 2.0 km), Ekopiste (n. 1.8 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.05 km)
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka
Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, etelä
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.