

3h, k, s, varasto, 71,0 m², 157 000 €

Rivitalo, Mikkeli, Rantakylä, Karilantie 12

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Teija Häyrinen
yrittäjä, LKV

Gsm: +358400 856 850

Kiinteistömaailma Mikkeli |
Asuntoporras Oy

“ Viihtyisä rivitalokoti yhdessä tasossa v. 2006 valmistuneessa taloyhtiössä. Yhdistetty olohuone ja keittiö ruokailutiloineer ja tunnelmaa antaa varaava takka. Kylpyhuoneessa pieni kodinhoitotila. Oma piha-alue ilta-aurinkoon. Orijärven uimaranta ja kota lähituntumassa. Autokatospaikka myydään erillisenä osakkeena hintaan 3.500 euroa. Soita ja sovi yksityisesittely!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1284429
Sijainti: [Mikkeli Rantakylä](#)
Karilantie 12, 50600 Mikkeli
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h , k , s , varasto
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 71,0 m²
Kokonaispinta-ala: 71,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2005
Vapautuminen: viimeistään 30.10.2020 mennessä

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 157 000 €
(Myyntihinta 156 581,94 € +
Velkaosuus 418,06 €)
Myyntihinta: 156 581,94 €
Velkaosuus: 418,06 €
Neliöhinta: 2 211,27 € / m²
Yhtiövastike: 297,31 € / kk
(Hoitovastike 255,60 € / kk +
Rahoitusvastike 41,71 € / kk)
Vesimaksu: 18,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 7,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 18 e /hlö/kk oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, kiertoilmauuni, astianpesukone (integroitu), keraaminen liesi, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	kohdinhoitotila, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc, sähkösauna. Erillinen wc. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, lämmin ulkovarasto eri talossa, ulkoiluvälinevarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Orijärven Kyläpuisto</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Korjaustarpeet vuosille 2020-2024; väliaitojen uusiminen Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 10, sähköpistokepaikkoja: 4, lisätietoa: Katospaikat erillisillä osakkeilla.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	IV-nuohous 2015. Räystäänalusoitoituksen homepesu ja maalaus, julkisivujen huoltomaalaus v. 2017. piha-alueen kunnostus v. 2019.
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	5 335,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 748,52 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Mikkelin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	15.03.2055

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Rantakylä (n. 2.0 km) Ruokakaupat: alueella (n. 2.0 km)
Päiväkodit: alueella (n. 0.1 km)

Liikenneyhteydet: linja-auto (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: AKP 2 myydään erillisenä osakkeena, mh. 3500 euroa

Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä
puistomaiset
pihalle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: länsi

Tiedustelut: Teija Häyrinen
0400 856 850
teija.hayrinen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.