

3h, k, s, kph, wc, vh, ter, p, 74,0 m², 129 000 €

Rivitalo, Jyväskylä, Nenäinniemi, Hauhontie 29

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Sirpa Autio
kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Gsm: +35850 542 3642

Kiinteistömaailma Jyväskylä
Tourula | PR-Neliöt Oy



Nenäinniemen viihtyisällä alueella vapautumassa kahdessa kerroksessa oleva rivitalo huoneisto.

Yläkerrassa olohuone, keittiö ja saunatilat sekä parveke, alakerrassa kaksi makuuhuonetta ja erillinen wc ja käynti terassille. Autolle tolppapaikka.

Tähän kodikkaaseen huoneistoon kannattaa käydä tutustumassa, sopii hyvin vaikka ensiasunnoksi tai pienelle lapsiperheelle, koulu ja päiväkoti lähellä, samoin lenkkipolut, uimarantakin.

Suosittelen lämmöllä, varaa oma esittelyaika.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1284466
Sijainti:	Jyväskylä Nenäinniemi Hauhontie 29, 40520 Jyväskylä
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s , kph , wc , vh , ter , p
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	74,0 m ²
Kerrokset:	1/2
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2
Rakennusvuosi:	1990
Vapautuminen:	1-2 k tai sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	129 000 € (Myyntihinta 129 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	129 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 743,24 € / m ²
Yhtiövastike:	185,00 € / kk (Hoitovastike 185,00 € / kk)
Autopaikkamaksu:	6,50 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 2400.0 €/vuosi Vesimaksu: kulutukseen perustuva ennakko, tasaus kylmä vesi 5,05 €/m ³

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Alakerran kaappi, kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko, lämminvesivaraaja
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi (02/2020), liesituuletin hormiin, astianpesukone, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, erillinen wc, peilit, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, sähkösauna, lattialämmitys (erillinen wc ja pesutilat) Seinämateriaali: Laatta, wc:ssä maalattu, saunassa paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkovarasto. Lämmin häkkivarasto B-talon alakerrassa (no.7)

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hauhonrinne</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: PTS:ssa on alustavia arvioita kustannuksista. Todelliset kustannukset voivat poiketa näistä paljonkin riippuen toteutuksen laajuudesta ja senhetkisestä hintatasosta.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 8, piha-autopaikkoja: 10, lisätietoa: Autotallipaikat erillisinä osakkeina
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Hiekanvaihto ja salaojien korjaus 2003. Ulkosieinien maalaus 2007. Lämminvesivaraajien vaihto 2003-2010. Jätekatoksen uusinta 2008. Ilmanvaihtokanavien puhdistus, takaovien uusinta 2009. Etu-ovien uusinta, postilaatikoiden vaihto 2011. Yläpohjan lisälämmöneristys ja läpivientien korjaus, peruskuntoarvio 2012. Sähkölämmittimien uusinta, huippuimureiden kuntotarkastus ja korjaus 2013. Lämpökamerakuvaus päätyasunnoissa, pattereiden vaihtoa 2014. C14 kylmyysongelman ulkorokorjaus, pattereiden vaihtoa, sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2016. Päävesimittarin vaihto etäluettavaksi, pihan kasvillisuuden uusinta 2018. Lämminvesivaraajan uusinta huoneistot B6 ja A1, lasten leikkipaikan korjaus, turvakaiteen uusinta 2019. Kattokorjaukset, räystäskourujen korjaukset 2020
Tulevat remontit:	Hallituksen 5-vuotissuunnitelma. Korjaukset ajalle 2018-2024. Ilmanvaihto 2020. Teräspalkkien maalaus (yhdessä puuosien kanssa)

2021. Patterit 2020-2024. Lämminvesivaraajien uusinta 2020-2024.

Energialuokka: C (2007)
Tontin koko: 5 375,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 2 927,80 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Jyväskylän Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 10.10.2037

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Nenäinniemen koulu (n. 0.45 km) Ruokakaupat: Nenäinniemi (n. 0.5 km) Lähipalvelut: linja-auto (n. 0.25 km) Päiväkodit: Kuokkalan yhtenäiskoulu (n. 2.6 km)
Liikenneyhteydet: K-Market (n. 1.9 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka sähköpistokkeella
Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.