

4h, k, khh, kph, s, wc, vh, pukuh. + hevostalli + at,
131,0 m², 298 000 €

Omakotitalo, Muhos, Riihikylä, Riihikyläntie 2



Kohdetta myy

Petteri Juka
markkinointipäällikkö,
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, BBA

Gsm: +35850 480 4429

Kiinteistömaailma Oulu Puistola |
Välityspalvelu N & M Oy LKV

“ Todella suojaisella ja vehreällä paikalla, arkkitehti Jussi Tervaojan suunnittelema uniikki, ajattoman tyylikäs ja näyttävä omakotitalo, minkä upeaan pihapiiriin on rakennettu erittäin hyvin suunniteltu ja laadukas hevostila, laidunmaineen ja ratsastuskenttineen, alle 30 min ajomatkan päässä Oulun ydinkeskustasta.

Tämä upea kokonaisuus kätkeytyy totaalisesti ohiajajilta vehreiden puiden taakse ja hurmaa tulijansa pihatien päässä. Arkkitehtonisesti upeasti suunniteltu omakotitalo ja autotallirakennus, sekä 2015 valmistunut, todella viimeistelty tallirakennus, ei jätä kyllä ketään kylmäksi.

Kodissa on runsaasti ajattoman kauniita arkkitehtonisia yksityiskohtia, paljon ikkunapintaa, sekä huolitellut ja kauniisti laitettut viimeistellyt pinnat antavat kyllä upeat puitteet laatuasumiseen.

Kodissa on kolme tilavaa makuuhuonetta, työpiste, toimiva kylpyhuone- ja saunaosasto, tilava kodinhoitohuone missä erillinen vaatehuone, vesipiste ja suora yhteys ulos.

Kotia ympäröi upean vehreät etelä-lännen suuntaiset piha-alueet, jotka jatkuvat laidunmaina ja omaan rauhaan, sijoittuvalla nykyaikaisella vuonna 2015 valmistuneella hevostallilla.

Yli 100m² tallissa on koneellinen ilmanvaihto, erillinen pesupaikka, lämmin satulahuone wc-varauksella (erillinen puucee pihalla), 4 karsinaa laadukkailla, sinkityillä rakenteilla, joista yksi on varsomiskarsina omalla sisäänkäynnillään. Tallissa on myös nosto-ovella varustettu heinälato/varasto, sekä kalustokatos. Tallin yhteydessä on pihatto, minne hevoset pääsevät kulkemaan laitumelta vapaasti säänsuojaan. Lantala on valettu ja katettu ja riittää koko talveksi. Lisäksi pihapiirissä on oma erillinen ratsastus ja harjoituskenttä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 1284475
Sijainti: [Muhos Riihikylä](#)
Riihikyläntie 2, 91510 Rova
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , khh , kph , s , wc , vh ,
pukuh. + hevostalli + at
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 131,0 m²
Kokonaispinta-ala: 190,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1987
Käyttöönottovuosi: 1987
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan n. 2-3 kk

Velaton hinta: 298 000 €
(Myyntihinta 298 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 298 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 674,58 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: n. 20000
kWh/vuosi sisältää myös
hevostallin sähköt
Kiinteistövero: 674,58 €/vuosi

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | Internet-yhteys: Muhoskuitu valokuitu |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Irralliset vaatekaapit, kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, keskuspölynimuri, lämminvesivaraaja, pyykinkuivausteline, takka/leivinuuni (varaava) |
| Kohteen kuvaus: | Yleisantenni |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | 2015: Lankkulattia hiottu & lakattu, Leivinuuni/takan hierrepinnoitus, Wc:iden kalusteet uusittu, Makuuhuoneiden kaapit uusittu (paitsi iso mh), Keittiö uusittu kodinkoneineen, sisäkattot maalattu, eteisen vaatesäilytys uusittu, kodinhoituhuoneen kaapistojen ovet, Lämmitysjärjestelmä uusittu (patterit) 2016: Talon ulkomaalaus, Hevostallin pääosan ja lantalan rakentaminen ja ulkomaalaus, Ratsastuskentän rakentaminen 2017: Piharakennuksen ulkomaalaus, Ratsastuskentän aidan rakentaminen ja tervaus, Hevosten sääsuojan ja lantalan katoksen rakentaminen ja pohjamaalaus, Ilmanvaihtoputkien puhdistus (sis tulo- ja poistoputket, myös liesituulettimen) 2018: Tallin sisäosien maalaus, Ratsastuskentän aidan tervaus, Huussin rakentaminen, Talon ja piharakennuksen kattojen uusiminen 2019: Keittiössä vesivuoto poistoputkesta, vakuutusyhtiön vahinkotarkastaja mittasi, avasi ja kuivatti sekä laittoi paikat kiinni (dokumentit löytyy), Uusi vesivaraaja |
| Energialuokka: | Myyjä tilaa |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkölämmitys, varaava leivinuuni/takka |
| Vesihuollon kuvaus: | Kunnan |
| Viemäri: | Kunnan |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili |
| Keittiön kuvaus: | Tyylikärs vaalean sävyinen erillinen keittiö, joka avautuu mukavasti ruokailutilan kautta olohuoneen puolelle. Keittiö on uusittu kauttaaltaan 2015, myös laadukkaat kodinkoneet. Varustus: , jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, kiertoilmauuni, astianpesukone, liesituuletin hormiin, leivinuuni Lattiamateriaalit: Lankku Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Tilava vaalean sävyinen kylpyhuone- ja saunaosasto, mikä yhteydessä tilava kodinhoitotila runsaasti kaapistoineen ja vesipisteineen, lisäksi tilava vaatehuone. Kodissa on lisäksi kaksi erillistä wc-tilaa. Varustus: suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta |
| Olohuoneen kuvaus: | takka Lattiamateriaalit: Lankku Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattiamateriaalit: Lankku Seinämateriaalit: Maalattu |

Säilytystilojen kuvaus: Kaapistot, vaatehuone, ulkovarasto (lämmin ja kylmä), jäähdytetty kellari

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Tontin pinta-ala: 16 100,0 m²
Rakennusoikeus: 500,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Suunnittelutarveratkaisulla lupa jo saunarakennukselle, kaava mahdollistaa myös rakentaa kiinteistölle lisäksi vielä kaksi talousrakennusta, 250 m²/paikka, lisätietoja Muhoksen kunta
Kaavoitustilanne: Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Laitasaaren alakoulu (n. 3.8 km) Ruokakaupat: Sale Päivärinne (n. 5.2 km) Lähipalvelut: Muhoksen kunnan palvelut (n. 7.0 km), Oulun keskusta (n. 28.0 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 3.8 km), Päivärinteen päiväkoti (n. 5.2 km)
Liikenneyhteydet: Linja-autot (n. 0.15 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli, pihapaikka
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Tiedustelut: Petteri Juka p. 050-4804429 tai Mari Juka p. 045-8066200

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.