

5h, k, s, 2kph, 2wc, khh, tkh, vh, 2 lämm.var., at 2:lle autolle, 252,0 m², 745 000 €



Omakotitalo, Laukaa, Pellosniemi, Messukatu 13



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Sanna Hotanen
yrittäjä, kaupanvahvistaja, LKV

Gsm: +358405818201

Kiinteistömaailma Jyväskylä
Tourula | PR-Neliöt Oy

Upea, laadukkaasti rakennettu, omarantainen kokonaisuus Laukaan asuntomessualueella. Tässä Lammi-kivitalossa on harkittu suunnittelu ja tasokkaat, aikaa kestävät materiaalit. Lähes kaikista tiloista avautuu upea järvimaisema. Lämmitysmuotona maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä. Talon yhteydessä lämmin autotalli kahdelle autolle ja runsaasti säilytystiloja. Rantasaunasta pulahdat Saraveteen miellyttävää hiekkarantaa pitkin. Rannan laituriin pääsee isommallakin veneellä. Pihat laatoitettu ja istutukset toteutettu pihasuunnittelijan suunnitelman mukaisesti. Tässä upeassa kokonaisuudessa yhdistyvät koti ja mökkeily. Laukaan keskustan palvelut ja koulut, päiväkotit ovat vain kivenheiton päässä. Jyväskylään on nopea yhteys. Tervetuloa ihastumaan, sovi oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1284516
Sijainti:	Laukaa Pellosniemi Messukatu 13, 41340 Laukaa
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s , 2kph , 2wc , khh , tkh , vh , 2 lämm.var. , at 2:lle autolle
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	252,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	419,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	2003
Käyttöönottovuosi:	2003
Vapautuminen:	2kk kaupanteosta

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	745 000 € (Myyntihinta 745 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	745 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	1 365,28 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: Kokonaissähkönkulutus n. 25.000 kWh/v. Kiinteistövero: 1365,28 €/v. 2019 Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Jätehuolto: Kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, verhotangot, ilmalämpöpumppu, takka (varaava), kiinteät valaisimet, jätesäiliö kuiva+bio, istutukset
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2003, 2006, 2012 autotallin lattian maalaus, 2003 vesikaton pellitysten korjaus - asennusvirhe, 2005 rantasaunan terassin laajennus - muutos, 2007 yläpohjan lisäeristys - max määrä n. 80 cm villaa yläpohjassa, 2007, 2011, 2015, 2018 puuterassien huoltomaalaus, 2008 ilmanvaihtokanavien pesu, rantasaunan terassin lasitus ja lämmitys, 2009 maalämpökoneen uusiminen, 2010 porealtaan asennus & kaapelointi, 2014 ilmalämpöpumppu yläkerran viilennykseen, räystäiden puuosien maalaus, jätevesipumppaamon remontti (liitinvario), 2015 alakerran seinien huoltomaalaus, keskuspölyimurin uusiminen, pihavalaisimien uusiminen led-valaisimiksi, 2015, 2020 vesikatteen pesu ja sammaleen poisto, 2016 ulko-oven uusiminen ja tallinovie maalaus, ulkoseinävalaisimien uusiminen led-valaisimiksi, maalämpökoneen liitinvarion korjaus, 2017 kasvimaan muutos pergolaksi, himmentimien poisto yläkerran valasinryhmistä, rantasaunan kiukaan uusiminen, 2018 Sector Alarm langaton hälytysjärjestelmä, ilmastointikoneen peltimoottorien uusiminen, 2019 keittiön etusarjojen uusiminen, keittiön koneiden uusiminen, pesutornin uusiminen, 2020 pergolan maalaus, liiterin puuosien maalaus, ilmastointikoneen anturivian korjaus
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö (vesikiertoinen lattialämmitys), ilmalämpöpumppu, puu (2x varaava takka)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisessä laattalattia Rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili, puhdistettu 2020
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi (2019), pakastin (2019), kaapistot, kaasuliesi (2019), erillisuuni- ja keraaminen liesitaso, liesikupu/-tuuletin, astianpesukone (2019), mikroaaltouuni (2019) Lattiamateriaalit: Laatta Seinäateriaalit: Maalattu, laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone x2, suihku, erillinen wc x2, sähkösauna, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, peilit Seinäateriaali: Laatta, wc:ssä osittain maalattu, saunassa paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinäateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinäateriaalit: Maalattu, yhdessä makuuhuoneessa paneeli
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuoneet, kaapistot, varastot (lämmin)

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 323,0 m ²
Rakennusoikeus:	300,0 m ²
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuslupa, lopputarkastus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Laukaan kirkonkylän ja Sydän-Laukaan koulut (n. 1.2 km) Ruokakaupat: S-Market (n. 1.1 km) Päiväkodit: Laukaan kirkonkylä (n. 0.85 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 1.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli 2:lle autolle, pihapaikka
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Omaa rantaviivaa (n. 27 m) Vesistön nimi: Saravesi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.