

3h, k, s, khh, 76,5 m², 155 000 €

Kerrostalo, Kotka, Helilä, Kaunismäenkatu 6

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Maria Luotio
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
LVV

Gsm: +35850 462 3314

Kiinteistömaailma | Kotkan
Laatukoti Oy

“ Karhulan palvelujen välittömässä läheisyydessä, hissitalon 3. kerroksen hyväkuntoiseen kolmiokotiin on esteetön kulku. Huoneistossa on sauna, kodinhoituhuone ja tilava, lasitettu parveke länteen. Huoneistoon on asennettu viilennyspumppu ja parvekkeen laistukset on uusittu keväällä 2020. Mahdollisuus ostaa autopistokepaikka lisämaksusta.

Tätä kotia esittelen vain yksityisesittelyin - varaa omasi:
maria.luotio@kiinteistomaailma.fi tai p. 0504623314

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1284584
Sijainti:	Kotka Helilä Kaunismäenkatu 6, 48600 Kotka
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	3h , k , s , khh
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	76,5 m ²
Kerrokset:	3/5
Rakennusvuosi:	2005
Vapautuminen:	Viimeistään 1 kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	155 000 €
Viimeisin tarjous:	155 000 €
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	155 000 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	2 026,14 € / m ²
Yhtiövastike:	229,50 € / kk (Hoitovastike 229,50 € / kk)
Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Teräsbetoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, astianpesukone, keraaminen liesi (2019), liesikupu Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna, erillinen wc, kylpyhuoneessa wc, suihku/suihkukaappi, lattialämmitys, pesukoneliitäntä kodinhoituhuoneessa Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kotkan Kaunismäki</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 14, sähköpistokepaikkoja: 15, lisätietoa: autopaikat osakkeina
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2006 mankeli ja lakananvedin asennettu, 2010 autokatosten ikkuna-aukkoihin asennettu akryylilevyt, 2013, ilmanvaihtopuhaltimien moottorien laakerit vaihdettu, 2014 ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö, asfaltin paikkaus bitumilla, 2015 lämmitysverkoston pumppu uusittu, 2016 ylimmän kerroksen parvekkeiden sekä otsalautojen huoltomaalaus, pohjakerroksen valaisiminen uusiminen, jätekatoksen liiketunnistin, 2017 kiinteistöautomaatioon hälytysjärjestelmä, sisäoven ovenavausjärjestelmän ovikoneisto uusittu, 2018 kattokorjaustyöt ja kattosiltöjen asennus katon yläosaan, väestönsuojan tiivistyskoe, kaukolämpölaitteiden huoltosopimus, 2019 asuinikerrosten valaisimet uusittiin, 2020 parvekelasitusten sekä elementtisaumojen uusinta
Tulevat remontit:	Yhtiöllä on viiden vuoden kunnossapitotarveselvitys, joka on esitetty yhtiökokoukselle 25.5.2020. Välittäjältä
Energialuokka:	B (2007)
Tontin koko:	2 966,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Rauhalan koulu (n. 1.0 km), Karhulan lukio (n. 0.8 km) Ruokakaupat: S-market (n. 0.5 km), Lidl (n. 0.2 km) Lähipalvelut: Hellän palvelut, Karhulan tori (n. 0.45 km), Jokipuisto (n. 1.1 km), Karhulan terveysasema (n. 0.28 km) Päiväkodit: Hovinpuiston päiväkot (n. 0.75 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.35 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: länsi, etelä
----------	----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.