

1h, k, kph/wc, alkovi, 32,0 m², 79 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Peltokylä, Hämeenkatu 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Riihimäki |
Asuntopalvelu Sainio Oy

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki
Puh: 045 216 4472

“ Tässä on hyvä keskustan hissitalon yksiö pitkäksi aikaa. Yhtiössä on juuri valmistunut mittava linjasaneeraus, jonka yhteydessä on uusittu mm. huoneistojen kylpyhuoneet. Tämä siistikuntoinen huoneisto myydään vuokrattuna. Keittiön mahtuu hyvin ruokapöytä ja olohuoneessa on alkovi. Kylpyhuoneeseen mahtuu 40 cm pyykinpesukone. Yhtiö omistaa neljä liikehuoneistoa, joista yhtiölle vuokratuloja. Pääomavastikkeet on tuloutettu.

Avainsanat:

Ei huolta putkista

Hyvät liikenneyhteydet

Palvelut lähellä

Soveltuu sijoitusasunnoksi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1284594
Sijainti:	Riihimäki Peltokylä Hämeenkatu 1, 11100 Riihimäki
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h , k , kph / wc , alkovi
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	32,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	32,0 m ²
Kerrokset:	4/4
Rakennusvuosi:	1960
Vapautuminen:	Myydään vuokrattuna

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	79 000 € (Myyntihinta 47 478,72 € + Velkaosuus 31 521,28 €)
Myyntihinta:	47 478,72 €
Velkaosuus:	31 521,28 €
Neliöhinta:	2 468,75 € / m ²
Yhtiövastike:	336,00 € / kk (Hoitovastike 128,00 € / kk + Rahoitusvastike 208,00 € / kk)
Vesimaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Taloussähkö kulutuksen mukaan. Vesimaksu: Ennakkovesimaksu 10 €/kk, tasaus mittarin mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, tiili
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jenkkiakaappi, sähköliesi, liesituuletin (suodatin) Lattiamateriaalit: Muovimatto
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/wc, suihku, suihkuseinät, peilikaappi, allaskaappi, pyyhöpatteri, pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Alkovi Lattiamateriaalit: Laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hämeenkaarre</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiön hallinnassa neljä liikehuoneistoa, joista toteutuneet vuokratuloa alv. 51.978,94 €/v. 2019. Vuodelle 2020 budjetoitu 47.753,00 € (sis. Covid-19 vuokratulot) Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei mainintaa isännöitsijäntodistuksessa.
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 19
Liikehuoneistoja:	4
Tehdyt remontit:	Linjasaneeraus alkoi 2018, valmis 2020 (linjasaneerauksen yhteydessä: vesi- ja viemärijärjestelmä, patteri- ja linjasäätöventtiilien uusiminen, sähkö- ja tietojärjestelmä, huoneistojen märkätilat, saunaosaston saneeraus ja yleisten tilojen maalaus, molemmat hissit uusittu). Matonpuisteluparvekkeiden lattioiden uusiminen 2017. Hissien koneistojen korjauksia, saunan sähkökiuas uusittiin, liiketilöiden lämpöpatterit uusittiin 2016. Viemärien kuvaus, porraskäytävien lattioiden ja pintojen korjauksia 2015. Porraskäytävävalaistuksen uusiminen 2014. Liiketila 3 remontoitu 2013. Vesikatto maalattu 2012. Sähkölukot ja ovipuhelimet asennettu, ulko-ovet uusittu 2010. Sadevesiviemäroinnin uusiminen talon tontilla, sadevesikourujen kunnostus ja sähkövastukset 2009. Kaukolämmön lämmönvaihdin uusittu 2006. Talosauna ja pesuhuoneet peruskorjattu 2005. Liiketila 1 peruskorjattu 2004. Parvekkeet peruskorjattu 1996. Kaikki ikkunat ja parvekeovet uusittu 1988.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: pihan muutostyöt (pihasuunnitelma)
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	1 964,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Alakoulu (n. 0.3 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 0.3 km),
Kauppakeskus (n. 0.7 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.5 km)

Liikenneyhteydet: Juna-asema (n. 0.8 km)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.