

2h, k, kph, s + parveke, 43,5 m<sup>2</sup>, 167 475 €

Kerrostalo, Rovaniemi, 3. kaupunginosa, Pohjolankatu 15

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Rovaniemen  
Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI  
Puh: (016) 4250 055



Mikäli huoleton ja valmis paketti sijoitukseen kiinnostaa, on tässä sinulle sellainen. Talo on valmistunut syksyllä 2018. Kohde sijaitsee alueella, josta kehittyi iso ja toimiva asuinalue. Oma tontti ja huoneistojen lämmitys hoidetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä kaukolämmöllä.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1284662
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi 3. Kaupunginosa</a> Pohjolankatu 15, 96100 Rovaniemi
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , s + parveke
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	43,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	43,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3/5
Rakennusvuosi:	2018
Vapautuminen:	Myydään vuokrattuna

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	167 475 € (Myyntihinta 50 766 € + Velkaosuus 116 709 €)
Myyntihinta:	50 766 €
Velkaosuus:	116 709 €
Neliöhinta:	3 850 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	717,91 € / kk (Hoitovastike 143,55 € / kk + Rahoitusvastike 574,36 € / kk)
Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Autohallin hoitovastike 21,45 €/kk. Autotallin hoitovastike alk. 26,40 €/kk. Vesimaksu: Kulutuksen mukaan, vesiennakko 15 €/hlö/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisen lattiassa tammilautaparketti Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone, kaapistot Lattiamateriaalit: Tammilautaparketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, sauna (sähkökuuas), suihku, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Tammilautaparketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Tammilautaparketti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, häkkivarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Rovaniemen Pohjolankatu 15</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 24, autohallipaikkoja: 16, lisätietoa: Autotalli ja -hallipaikat myydään erillisinä osakkeina. Autohalli ja autotallit on puolilämpimiä.
Liikehuoneistoja:	4
Tulevat remontit:	Ei tiedossa
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	3 069,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Lapin Yliopisto (n. 2.3 km), Korkalovaaran koulu (n. 1.3 km), Yliopiston harjoittelukoulu (n. 0.2 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 0.1 km) Lähipalvelut: Keskustaan (n. 0.5 km), Kauppatorin ekopiste (n. 0.3 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.3 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (n. 0.1 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autohallit ja autotallit myydään omina osakkeinaan. Autohallit vh. 14.950€ ja autotallit vh. alkaen 20.020€
-----------------	---

Näkymät:

Näkymät ikkunoista: itä, etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.