

2h, k, kph, 56,5 m², 30 000 €
Rivitalo, Nurmes, Pohjoispää, Pappilantie 7

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Nurmes |
AsuntoKarjala Oy

Porokylänkatu 9 LH 7, 75530
Nurmes
Puh: 0505279086

“ Porokylän palveluiden läheisyydessä, rivitalon 52,5,m2:n 2h, k ,kph päätyhuoneisto. Taloyhtiössä tehty mm. käyttövesiputkistoremontti v.2012-2013 ja ulko- ja parvekeovien uusiminen v.2014. Huoneisto vapautuu heti kaupasta. Ota yhteyttä ja sovi esittely.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1284664
Sijainti: [Nurmes Pohjoispää](#)
Pappilantie 7, 75530 Nurmes
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2h , k , kph
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 56,5 m²
Kokonaispinta-ala: 56,5 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1975
Vapautuminen: Viimeistään 14 vrk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 30 000 €
Viimeisin tarjous: -
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 27 935,8 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus: 2 064,2 €
Neliöhinta: 530,97 € / m²
Yhtiövastike: 273,86 € / kk
(Hoitovastike 187,11 € / kk + Rahoitusvastike 86,75 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / kk
Autopaikkamaksu: 5,00 € / kk
Saunamaksu: 8,40 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: vesimaksu 20€/kk per.hlö.Omavesimittari tasausasku kerran vuodessa

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kate: Varttikate, pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, kaapistot, astianpesukoneliitäntä, liesi, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Peilikaappi, suihku, kylpyhuonekaapisto Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	kaapisto Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nurmeksen Collegium</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 20, sähköpistokepaikkoja: 20
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	katot muutettu harjakatoiksi 1989-90, kaukolämpöön liittyminen v. 2006, patteriverkoston perussäätö v. 2008, Lv-suunnittelu KV-putkien uusimiseksi 2010-2012, valo ja antennikaapelien asentaminen 2012, käyttövesiputkien uusiminen 2012-2013, C-talon vesikatteen uusiminen 2013, repijäpumpun uusiminen 2013, ulko- ja parvekeovien sekä lukitusten uusiminen, ulkoverhouksen huoltomaalaus 2014. YHTIÖKOKUKSEN PÄÄTÖS 14.4.2016 D-talon vesikate uusitaan kuluvan vuoden aikana. Rahoitus kertyneillä kassavaroilla ja rakennusten iv-kanavat puhdistetaan. Jätekatoste peruskorjaus 2017.A ja B talojen luona oleva jätekatos jäteastioille 2018. C ja D talojen luona oleva katos ulkovarastoksi 2018. Postilaatikoiden uusiminen 2019
Tulevat remontit:	Vesikatteen uusiminen A ja B talot, Ikkunoiden ja ulko-ovien kunnostus/uusiminen, piha-alueen kunnostaminen ja sähköautojen latausmahdollisuus, ulkoverhouksien huoltomaalaukset, sokkelin korjaus ja maalaus, parvekkeiden kunnostus.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	6 039,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: porokylän koulu (n. 3.0 km) Ruokakaupat: k market (n. 1.0 km)
Päiväkodit: rekulan päiväkotit (n. 1.2 km)

Liikenneyhteydet: juna asema (n. 5.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Yhtiöltä vuokrattu, vapaat paikat isännöijältä

Näkymät: puistomaiset
pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.