

2h, k, työtila, kph + parveke, 42,0 m², 157 500 €

Kerrostalo, Rovaniemi, 3. kaupunginosa, Pohjolankatu 15

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Rovaniemen
Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI
Puh: (016) 4250 055



Mikäli huoleton ja valmis paketti sijoitukseen kiinnostaa, on tässä sinulle sellainen. Talo on valmistunut syksyllä 2018. Kohde sijaitsee alueella, josta kehittyi iso ja toimiva asuinalue. Oma tontti ja huoneistojen lämmitys hoidetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä kaukolämmöllä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1284741	Velaton hinta:	157 500 €
Sijainti:	Rovaniemi 3. Kaupunginosa Pohjolankatu 15, 96100 Rovaniemi	(Myyntihinta 47 742 € + Velkaosuus 109 758 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	47 742 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	109 758 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , työtila , kph + parveke	Neliöhinta:	3 750 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	678,75 € / kk (Hoitovastike 138,60 € / kk + Rahoitusvastike 540,15 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	42,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	42,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Autohallin hoitovastike 21,45 €/kk. Autotallin hoitovastike alk. 26,40 €/kk.
Kerrokset:	2/4		Vesimaksu: Kulutuksen mukaan, vesiennakko 15 €/hlö/kk
Rakennusvuosi:	2018		
Vapautuminen:	Myydään vuokrattuna		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisen lattiassa tammilautaparketti Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone, kaapistot Lattiamateriaalit: Tammilautaparketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Tammilautaparketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Tammilautaparketti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, häkkivarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Rovaniemen Pohjolankatu 15</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 24, autohallipaikkoja: 16, lisätietoa: Autotalli ja -hallipaikat myydään erillisinä osakkeina. Autohalli ja autotallit on puolilämpimiä.
Liikehuoneistoja:	4
Tulevat remontit:	Ei tiedossa
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	3 069,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Lapin Yliopisto (n. 2.3 km), Korkalovaaran koulu (n. 1.3 km), Yliopiston harjoittelukoulu (n. 0.2 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 0.1 km) Lähipalvelut: Keskustaan (n. 0.5 km), Kauppatorin ekopiste (n. 0.3 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.3 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autohallit ja autotallit myydään omina osakkeinaan. Autohallit vh. 14.950€ ja autotallit vh. alkaen 20.020€
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.