

4h, k, kph, s, vh, erill.wc, terassi, 98,5 m², 95 000 €

Rivitalo, Rovaniemi, Ounasrinne, Kellokastie 3

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Rovaniemi |
Rovaniemen Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI
Puh: (016) 4250 055

“ Ounasrinteellä kadun päässä olevasta taloyhtiöstä on myynnissä tilava neliö. Vaikka yhtiömuoto on rivitalo, on tämän asunnon rakennus paritalo. Suojaisa takapiha ja iso leikkialue taloyhtiön sisäpihalla; niistä tykkäävät lemmikit ja lapset. Kodissa on 3 makuuhuonetta, erillinen wc, tilava vaatehuone eteisen yhteydessä ja iso varasto. Asunnon käytössä on piha-autopaikka.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1284767	Velaton lähtöhinta:	95 000 €
Sijainti:	Rovaniemi Ounasrinne Kellokastie 3, 96440 Rovaniemi	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	86 241,22 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	8 758,78 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , s , vh , erill.wc , terassi	Neliöhinta:	964,47 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	419,73 € / kk (Hoitovastike 359,53 € / kk + Rahoitusvastike 60,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	98,5 m ²	Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	98,5 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	1/1	Lisätietoja maksuista:	Ekomaksu 32,26€/vuosi/hsto, varaston vuokra 15€/kk Vesimaksu: 16€/hlö/kk ennakko, kulutuksen mukaan, veden perusmaksu 4,92€/hsto/kk
Rakennusvuosi:	1979		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, rullaverhot, naulakko, hälytys-/valvontajärjestelmä (Verisure, sopimus siirrettävissä)
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Tuulikaapissa kokolattiamatto/kuramatto Rakennusmateriaali: Puu / tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin x2, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku/suihkuseinä, sauna (sähkökiuas), erillinen wc, peili, peilikaappi, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (kph+erill.wc) Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kellokas</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiöjärjestyksessä on säädetty huoneistojen ja rakennusten kunnossapidosta. Kuntoarvio tehty 2008 (luettavissa isännöitsijän toimistolla). Yhtiön kahteen huoneistoon tehty tutkimuksia hajuhaittojen vuoksi. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 16
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Talojen vesikatteet uusittu 2001, lvi-piippujen korjaus 2006, leikkikentän kunnostaminen ja kaukolämmön siirtimen uusiminen 2006, antenniverkoston saneeraus ja pihavalaistuksen lisääminen 2007, lvi-kanavien puhdistus ja säätö 2009, syväkeräysastiat 2011 ja ulkopuolisten puuosien maalausta 2011, kaikkien huoneistojen pesutilojen kosteusmittaukset 2012, asennettu lämmönvahti 2014, ulko-ovien sekä terassin ovien uusiminen+ulko-ovien lukituksen uusiminen, ikkunoiden huoltokunnostaminen, piha-alueen kunnostaminen 2016, lvi-venttiilit tuuletusikkunoihin 2018, alimman tiilirivin sauma-aukaisut, yläpohjan tuulettimet, varaston ovien uusiminen, kaikkien huoneistojen pesutilojen kosteusmittaukset 2019.
Tulevat remontit:	Heti tehtävät: patteriventtiilien uusiminen tarvittaessa, vuotavien hanojen korjaaminen tai uusiminen, wc-pyttyjen korjaaminen, huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen tarvittaessa, autolämmityspistorasioiden ja pylväiden tarkastus tarvittaessa. 1-5 vuoden: märkätilojen ns. pienien tiivistystöiden suorittamista, perustuksien kunnostus tarvittavilta osilta, ulkovaraston ilmanvaihdon parantaminen, ulkovalaistuksen uusiminen, putkiston kuntotutkimus.

Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	5 725,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 400,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Rovaniemen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2039

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ounasrinteen koulu (n. 1.8 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 1.7 km) Lähipalvelut: Keskustaan (n. 5.8 km), Ekopiste (n. 1.7 km) Päiväkodit: Ounasrinteen päiväkoti (n. 1.8 km), Kiekerötien päiväkoti (n. 0.7 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka, saatavuus tarkistettava isännöitsijältä
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: pohjoinen, etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.