

5h, k, tkh, aula, khh, s-os, kphx2, erill.wcx2, khh, ak,
178,0 m², 896 000 €



Omakotitalo, Kauniainen, Kauniainen, Dosentintie 17



Kohdetta myy

Heidi Metsänen (ent. Malmström)
yrittäjä, LKV, KTM

Gsm: +35850 421 0905

Kiinteistömaailma Espoo
Kauniainen, Kauppakeskus Grani
Pecasa Oy

“ A-TALO MYYTY! B-TALOON MUUTOKSET MAHDOLLISIA 15.3.2021 ASTI. Rakentaminen alkaa huhtikuussa. Arvo-osoitteeseen Dosentintielle valmistuu kaksi uutta puurakenteista maalämmöllä varustettua asuintaloa 178/207 m². Tontti jakautuu kahteen määräosaan hallinnanjakosopimuksin, määräosan B pinta-ala n. 440 m². Erinomainen pohja, 4 makuuhuonetta ja runsaasti oleskelutilaa. Vielä voit vaikuttaa materiaalivalintoihin! Ostaja solmii suoraan urakkasopimuksen talon rakentamisesta rakennusliikkeen kanssa. Saavuthan esittelyyn maskin kanssa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1284772
Sijainti:	Kauniainen Kauniainen Dosentintie 17, 02700 Kauniainen
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	5h , k , tkh , aula , khh , s - os , kphx2 , erill.wcx2 , khh , ak
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	178,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	207,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	2021
Käyttöönottovuosi:	2021
Vapautuminen:	Arvioitu valmistuminen aloituspäätöksestä 10-12 kk

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	896 000 € (Myyntihinta 896 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	896 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	155,92 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 1.155,92€ vuodelta 2019

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valmius liittyä valokuituun.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Takka (ei varaava)
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni Myytävänä määräosa (maapohja) B hintaan 270.000 €. Ostaja solmii talon rakentamisesta urakkasopimuksen suoraan urakoitsijan kanssa. Kaupanteossa maksetaan maapohjan kauppahinta sekä solmitaan urakoitsijan kanssa urakkasopimus maksuerätaulukkoineen.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaikki kalusteet Puustellin (valintoihin voi vaikuttaa). Jääkaappi, pakastin, astianpesukone, erillisuuni- ja induktioliesi, kaapistot, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Valintoihin voi vaikuttaa. Kylpyhuone 2 kpl, suihku, kylpyhuonekaapisto, lattialämmitys, erillinen wc 2 kpl (lattia laatoitettu, seinät maalattu), sähkösauna ja pesuhuone Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	843,0 m ²
Rakennusoikeus:	400,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Koko tontin rakennusoikeus on 400 k-m2, kaupan kohteena olevan määräosan rakennusoikeus on 200 k-m2.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Mäntymäen ja Kasavuoren koulut (n. 1.0 km) Ruokakaupat:
Kauppakeskus Grani (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Kirjasto, uimahalli,
laskettelurinne (n. 1.0 km) Päiväkodit: Alueella useita (n. 0.5 km)

Liikenneyhteydet: Juna, bussit (n. 1.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos, sähköauton latauspistokkeella. Lisäksi yksi pihapaikka
(sähköpistoke lisämaksusta).

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tiedustelut: Heidi Metsänen 050-4210905

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.