

5h, k, s, khh, at ja ak, 125,0 m², 135 000 €

Omakotitalo, Hamina, Poitsila, Metsämäentie 15



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Maria Luotio
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
LVV

Gsm: +35850 462 3314

Kiinteistömaailma Kotka | Kotkan
Laatukoti Oy

“ Haminan Poitsilassa sijaitseva omakotitalo on valmistunut 1986, 125 m² yhdessä tasossa. Tämän kodin valttina on ihasuttava puutarhapiha terasseineen ja huvimajoineen.

Sähkölämmityksen tukena ovat varaava takka ja ilmalämpöpumppu. Kohde on kuntotarkastettu syyskuussa 2020.

Hyvä pohjaratkaisu, runsaasti harraste- ja säilytystilaa, kellari, autotalli ja -katos. Tutustumisen arvoinen kohde - varaa yksityisesittely: maria.luotio@kiinteistomaailma.fi tai p. 0504623314

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|-------------------------|--|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 1284970 | Velaton hinta: | 135 000 € |
| Sijainti: | Hamina Poitsila Metsämäentie 15, 49460 Hamina | | (Myyntihinta 135 000 € + Velkaosuus 0 €) |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Myyntihinta: | 135 000 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 0 € |
| Huoneistoselitelmä: | 5h , k , s , khh , at ja ak | Kiinteistövero: | 312,04 € / vuosi |
| Huoneita: | 5 huonetta | Lisätietoja maksuista: | Sähkönkulutus: 25466 kWh/2019 Kiinteistövero: 312,04/vuosi Vesimaksu: 237 m ³ /vuosi Jätehuolto: 780€/vuosi |
| Asuintilojen pinta-ala: | 125,0 m ² | | |
| Kerrokset: | 1 | | |
| Rakennusvuosi: | 1986 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1986 | | |
| Vapautuminen: | Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Kohteen kuvaus: | <p>Yleisantenni</p> <p>Laitteistot on vanhoja mutta toimivia kuten</p> <ul style="list-style-type: none">- ilmalämpöpumppu: toimiva ollut ja käytetty lähinnä viilentämiseen kesällä. Ei ole huollettu, itse puhdistettu ja listalla jos menee rikki uusittava.- korvausilman saantia lisättävä mm ikkunat liian tiiviit. Noen haju tulee jos huippari päällä ja ikkunat suljettu. Kylpyhuoneessa huono ilmanvaihto kun huipparia ei takan/leivarin olessa käytössä voi käyttää. Kysely niin on saatavissa joku takkakytkin mutta emme sitä ole hommanneet- takassa ylärauta taipunut ja pari tiiltä sen mukana tippunut alemmas. Takka nuohottu vuosittain (syksyisin) tiillistä kysytty nuohouksen yhteydessä ja meille sanottu ettei ole este käyttää takkaa. Puita poltetaan talvisin siinä joka päivä. Tietyllä ilmalla savuttaa.- "makkarissa" (oh vieressä) on patteri rikki ei siis toimi mutta kun takkaa lämmitetään ei sitä ole siksi tarvittu- huipparin on laittanut edellinen omistaja (ei tietoa milloin jos ei ole kerran alkuperäinen). Emme ole sitä huoltaneet ainoastaan putsattu rasvasuodatin ym jotka on ilman laitteita mahdollista puhdistaa- autotallin lattialämmitys toimii nyt siitä oli termostaatti mennyt rikki ja on nyt sähköri vaihtanut uuden termostaatin-pienimmässä makkarissa kaapit purettu ja siellä on lattia käsittelemätön vanhojen komeroiden kohdalta-grillikatoksessa valokate rikki-pikkuvuressa silikonit ja keittiön laatoituksen silikonit on tummuneet ajan saatossa |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Lisätietoja kunnosta: | Kauttaaltaan siistikuntoinen, mutta pääasiallisesti alkuperäinen |
| Energialuokka: | F (2007) |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Suora sähkölämmitys, lisänä varaava takka, leivinuuni sekä ilmalämpöpumppu |
| Vesihuollon kuvaus: | Kunnan |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | <p>Muut tilat ja materiaalit: Kodinhoituhuone, laatta, pesukone, lattialämmitys</p> <p>Rakennusmateriaali: Betoni, puu, tiili</p> |
| Katto: | <p>Kattotyyppi: harjakatto</p> <p>Kattomateriaalit: Pelti</p> <p>Kate: Pelti</p> |
| Keittiön kuvaus: | <p>Jääkaappi, astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin</p> <p>Lattiamateriaalit: Lauta</p> <p>Seinämateriaalit: Maalattu</p> |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | <p>Sähkösauna, erillinen wc, suihku/suihkukaappi, lattialämmitys</p> <p>Seinämateriaali: Laatta</p> <p>Lattiamateriaali: Laatta</p> |
| Olohuoneen kuvaus: | <p>Varaava takka</p> <p>Lattiamateriaalit: Lauta</p> <p>Seinämateriaalit: Maalattu</p> |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | <p>Lattiamateriaalit: Lauta</p> <p>Seinämateriaalit: Maalattu</p> |
| Säilytystilojen kuvaus: | Vaatehuone, jäähdytetty kellari, ulkovarasto |

Asunnon tontti

| | |
|------------------------|------------------------|
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Tontin vuokra: | 320,00 € / vuosi |
| Vuokrasopimus päättyy: | 31.12.2034 |
| Tontin pinta-ala: | 1 517,0 m ² |
| Tontin vuokraaja: | Haminan kaupunki |
| Rakennusoikeus: | 320,0 m ² |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|--|
| Palvelut: | Koulut: Poitsilan koulu (n. 0.85 km) Ruokakaupat: Sale (n. 1.5 km) Päiväkodit: Kurkitien päiväkoti (n. 0.75 km) |
| Liikenneyhteydet: | Linja-autopysäkki (n. 0.7 km) |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Auton säilytys: | Autotalli, autokatos, pihapaikka |
| Ranta: | Ei luokiteltu Ei rantaa |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.