

3h+k+s, 84,0 m<sup>2</sup>, 119 000 €

Paritalo, Kajaani, Tihisenniemi, Tehdaskatu 22



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Isa Kihlström-Liuski  
kiinteistönvälittäjä, LKV, tradenom  
(AMK)

Gsm: +358401873997

Kiinteistömaailma Kajaani |  
Kainuun Asuntopalvelu Oy



Pala Kajaanilaista historiaa.

Tämä koti löytyy 1900-luvun alussa valmistuneesta hirsirakenteisesta paritaloyhtiöstä, joka sijaitsee Kaupunginlammen ja Renforsin rannan välittömässä läheisyydessä. Uniikki kohde, joka saa sinut ihastumaan. Tämä täytyy kokea paikan päällä!

Asuintilat kahdessa kerroksessa. Alakerrassa valoisa ja tilava olohuone, keittiö ja wc. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta ja uudistetut kylpytilat. Lämmitysmuotona on kaukolämpö, mutta tämän kodin olohuoneessa on myös tunnelmallinen toimiva pöytäuuni.

Suojaisalla takapihalla on terassi, jossa voit nauttia koko päivän auringosta ja ulkona oleilusta. Etupihalla on tilaa kahdelle autolle, eli auton saa parkkiin suoraan oven eteen.

Sovithan omasta esittelyajasta, niin pääset tutustumaan tähän uniikkiin kotiin paikan päällä.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1285143	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kajaani Tihisenniemi</a> Tehdaskatu 22, 87100 Kajaani		(Myyntihinta 115 978,13 € + Velkaosuus 3 021,87 €)
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	115 978,13 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	3 021,87 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	1 416,67 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	415,80 € / kk (Hoitovastike 348,60 € / kk + Rahoitusvastike 67,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	84,0 m <sup>2</sup>	TV-maksu:	7,82 € / kk
Kokonaispinta-ala:	84,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: mittarin mukaan lämmin vesi 10,00€/m <sup>3</sup> ja kylmä vesi 3,8€/m <sup>3</sup>
Kerrokset:	1/		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2, kerrokset: 1-2		
Rakennusvuosi:	1900		
Vapautuminen:	Viimeistään 1-2 kk kaupanteon jälkeen		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Naulakko, verhotangot, kiinteät valaisimet, pönttöuuni, matontamppausteline
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Mansardi Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, erillisuuni- ja taso, keraaminen liesi, kiertoilmauuni, liesituuletin hormiin, liikuteltava saareke, pyykinpesukoneliitäntä Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone (v.2014), sähkösauna, lattialämmitys sähköllä kph/s, pyyhekuivain, erillinen wc, peilikaappi Lattiamateriaali: Laatta, wc:ssä muovimatto
Olohuoneen kuvaus:	Pönttöuuni (varaava) Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Ison mh:n kaapit jää Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kylmät sivuvintit 2kpl, vaatehuone, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kajaanin Makkola</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Julkisivultaan suojeltu kohde Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	lisätietoa: Taloyhtiöllä ei ole autopaikkoja, vaan autot on paikoitettu huoneistojen kohdalle. Tallitilaa on vuokrattu naapurikiinteistöltä.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Talot peruskorjattu vuosina 1985-1987. Vesikatteet uusittu 2001. Kaukolämpöliittymän ja oman lämmitysjärjestelmän hankkiminen 2002. Antenniverkkoston saneeraus 2006. Kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon liittyminen 2007. Piha-alueen kunnostustyöt 2011. Julkisivujen maalaus 2016. Katon kuntotarkastus 2018. Alapohjien kuntotutkimus 2019.
Tulevat remontit:	Pihan kaatojen korjaaminen pois päin talosta, alapohjan korjaukset, korvausilmaventtiileiden asentaminen olo- ja makuuhuoneisiin, jätekatoksen rakentaminen
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta
Tontin koko:	6 622,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Koulut: Keskuskoulu (n. 1.4 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 0.85 km)  
Päiväkodit: Purolan päiväkoti (n. 0.6 km)  
Liikenneyhteydet: Rautatieasema (n. 2.4 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Pihapaikka kahdelle autolle, sähköpistoke  
Näkymät: pihalle  
kadulle  
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: pohjoinen, länsi, itä, etelä  
Tiedustelut: Isa Kihlström-Liuski 040 187 3997

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.